รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien

ถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน

เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

(ระยะดำเนินการ)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien
ถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน
เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566
(ระยะดำเนินการ)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien

วันที่ 23 มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Riviera Jomtien ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
( ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิฎิภรณ์	แยบกสิกิจ	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ์	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววัชรีพร	กลิ่นขำ	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)
กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ

บทที่		หน้าที่
1.	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
	1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2566	1-2
	1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2.	รายละเอียดของโครงการ	2-1
	2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
	2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
	2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
	2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-1
	2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
	2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	2-4
	2.2.3 ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย	2-6
	2.2.4 จำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	2-7
	2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-10
	2.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ	2-10
	2.3.2 น้ำใช้	2-10
	2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-13
	2.3.4 ระบบระบายน้ำ	2-15
	2.3.5 การจัดการมูลฝอย	2-16
	2.3.6 ระบบไฟฟ้า	2-21
	2.3.7 ระบบระบายอากาศ	2-22
	2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-22
	2.3.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	2-26
	2.3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-27

สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้าที่
3.	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4.	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-21
	4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-40
	4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (Effluent)	4-40
	4.2.2 คุณภาพน้ำประปา (Water Supply)	4-40
	4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-40
	4.3 ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-43
	4.3.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (Effluent)	4-43
	4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-43

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/15812 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2558

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 ใบเสนอราคาการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- ค2 Check list เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สำหรับใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ค3 เอกสารขอความอนุเคราะห์การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- ค4 การสูบสิ่งปฏิกูล
- ค5 ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย
- ค6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
- ค7 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- ค8 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ค9 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค10 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ค11 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	1-4
2-1	ผังแสดงที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	ผังบริเวณโครงการ	2-3
2-3	ภาพจำลองโครงการ	2-9
2-4	ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเก็บขนขยะ	2-19
2-5	รายละเอียดห้องพักขยะรวม	2-20
2-6	ตัวอย่างระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและกล้องวงจรปิดชั้น 42	2-24
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-23
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-24
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-25
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-26
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-27
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-28
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-29
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-30

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-27
3-1	การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Riviera Jomtien (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : Effluent	4-22
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : Water Supply	4-31
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ส่วนตื้น	4-32
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ส่วนลึก	4-33
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 4 ส่วนตื้น	4-34
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 4 ส่วนลึก	4-35
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 37 ส่วนตื้น	4-36
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 37 ส่วนลึก	4-37
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 42 ส่วนตื้น	4-38
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 42 ส่วนลึก	4-39

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 1,095 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพาณิชย์ 23 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย 1,072 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 313 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนนันทนาการ ดำเนินการบนที่ดินมีพื้นที่รวม 6-2-18.20 ไร่ (10,472.80 ตารางเมตร) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2566

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/15812 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2558 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2563	-	-	-	-	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2564	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓
2565	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.5	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓, ค.6	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.7	✓	✓	✓	✓	✓
2567	ค.8											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2563 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2563 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2564 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564 ครั้งที่ 4)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ครั้งที่ 5)

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ครั้งที่ 6)

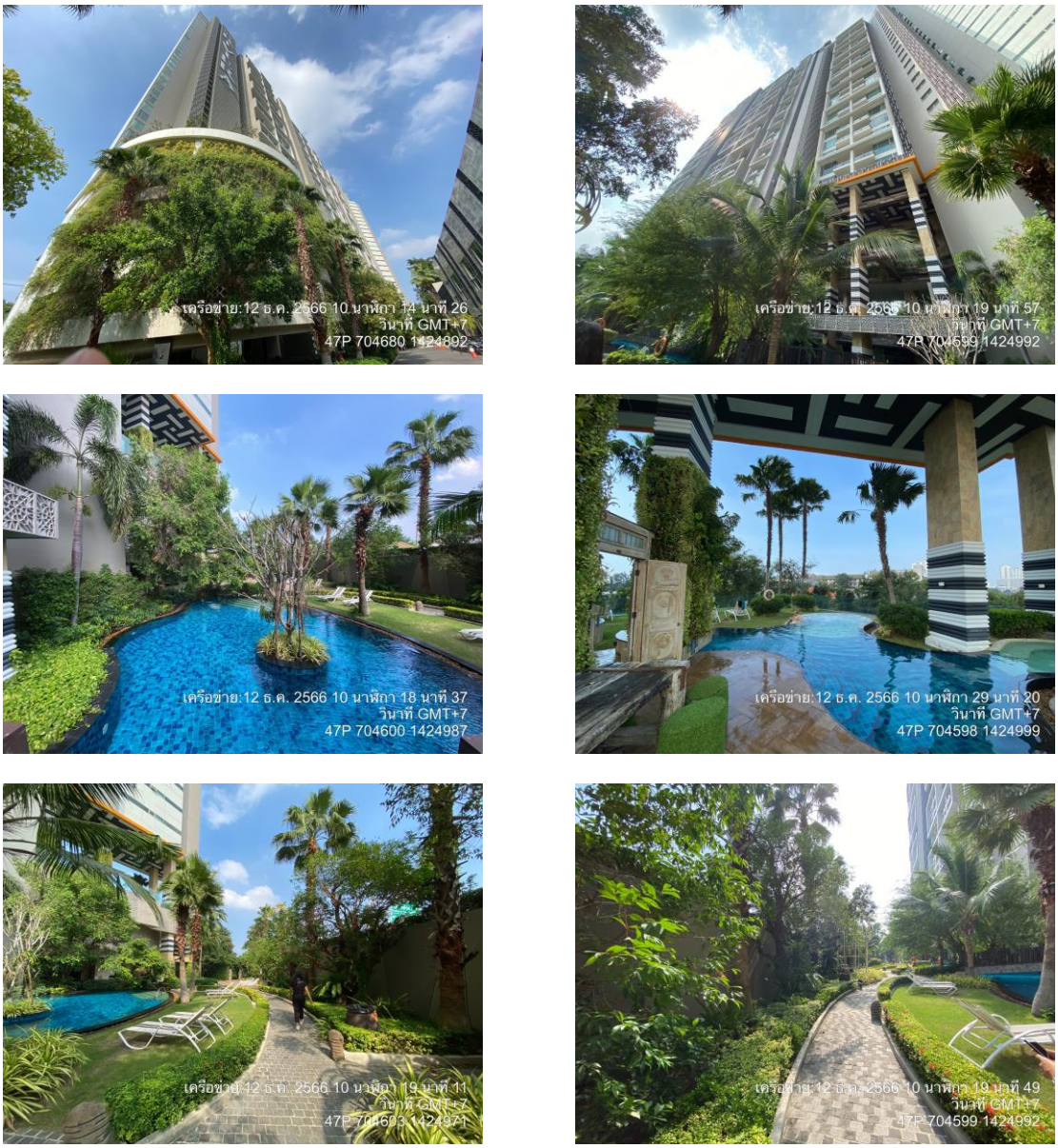
ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 7)

ค.8 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ครั้งที่ 8)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien ในเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 อยู่ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการในเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด The Riviera Jomtien ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียน-พัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 1,095 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพาณิชย์ 23 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย 1,072 ห้อง บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 6-2-18.20 ไร่ หรือ 10,472.80 ตารางเมตร

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานคร มาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ผ่านอำเภอศรีราชา และอำเภอบางละมุง เข้าสู่เมืองพัทยา จนถึงสี่แยกซอยบุณย์กัญจนา เลี้ยวขวาเข้าซอยบุณย์กัญจนา จนกระทั่งถึงถนนพัทยา-จอมเทียน สาย 2 ขับตรงไปประมาณ 650 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ ให้กลับรถบริเวณสี่แยกถนนชัยพฤกษ์ และขับตรงมาอีกประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

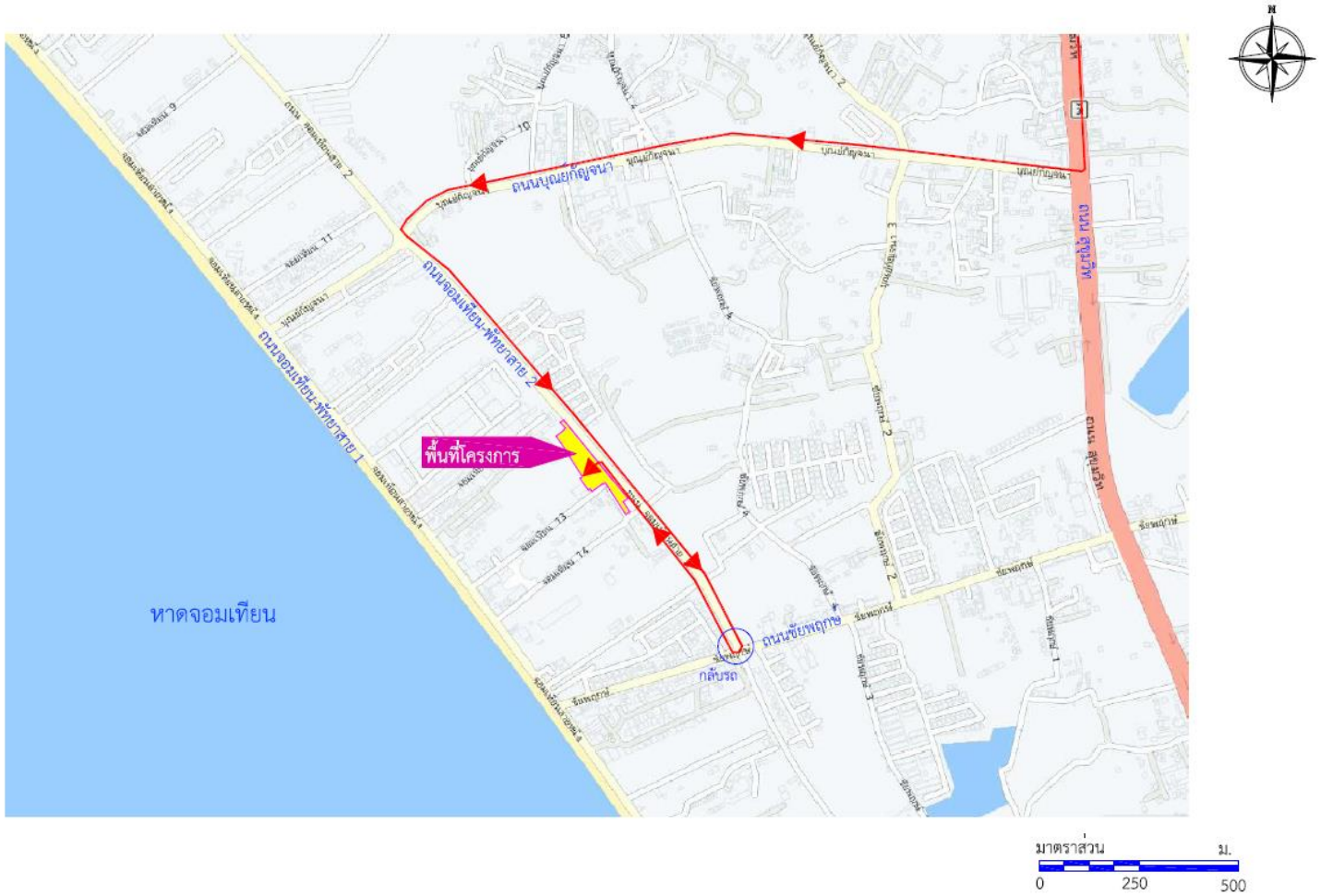
2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด The Riviera Jomtien ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 46 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร สูง 2 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้น 1,095 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพาณิชย์ 23 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย 1,072 ห้อง

<u>อาคารชุดพักอาศัยสูง</u> 46 ชั้น ที่ระดับความสูง 149.05 เมตร (ระดับสูงสุด) เป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,072 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 70,837.06 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 4 รูปแบบ ดังนี้

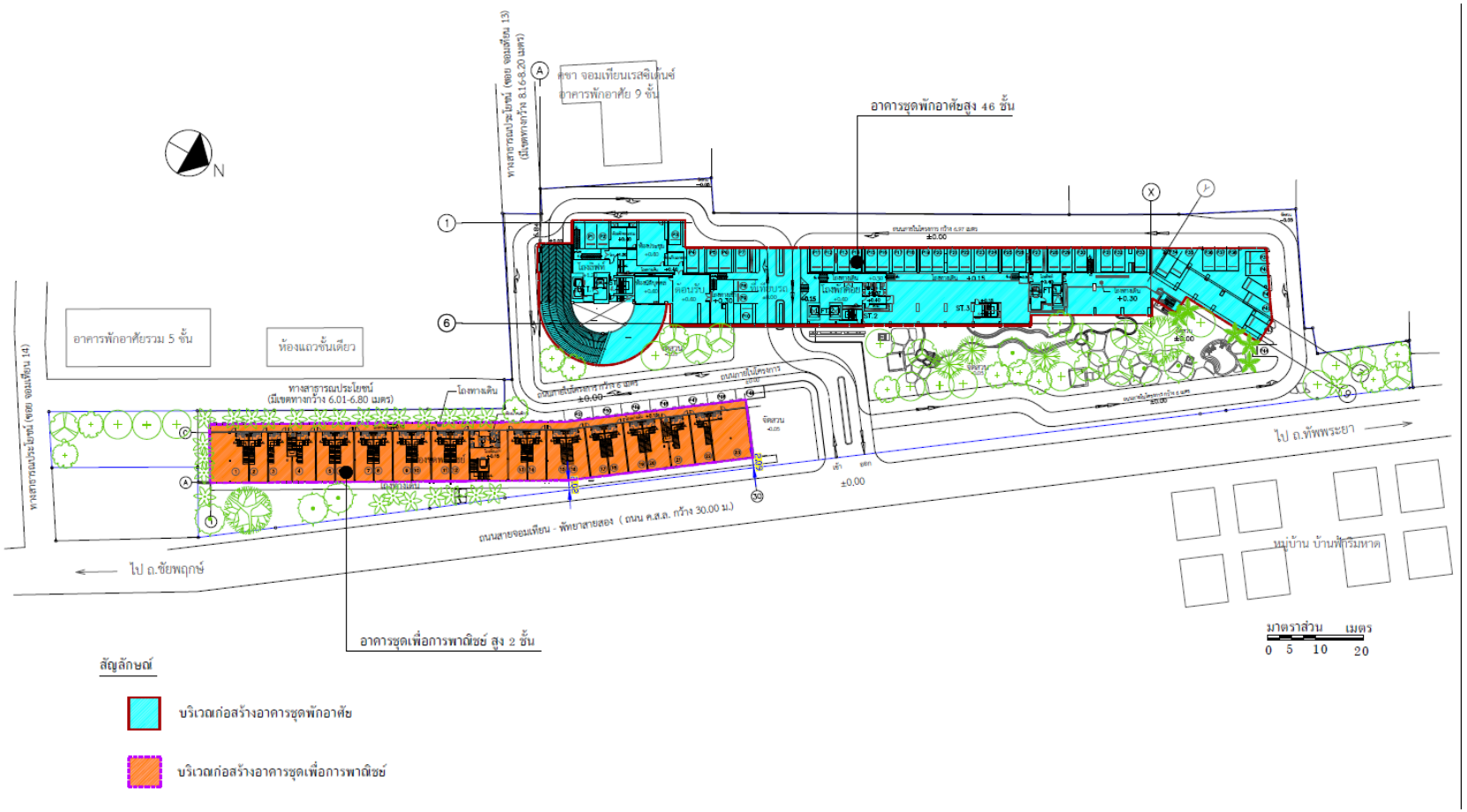
- ห้องพักอาศัยขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 872 ห้อง
- ห้องพักอาศัยขนาดเกินกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 200 ห้อง

<u>อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น</u> ที่ระดับความสูง 9.90 เมตร (ระดับสูงสุด) ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 23 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 2,464.10 ตารางเมตร



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-2 ผังบริเวณโครงการ

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

1. อาคารชุดพักอาศัย

ชั้นที่ 1 : จัดให้เป็นห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงพักคอย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 51 คัน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องน้ำ

ชั้นที่ 2 : จัดให้เป็นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 3 : จัดให้เป็นห้องเครื่อง ถังเก็บสำรองสำหรับสระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 4 : จัดให้เป็นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องน้ำ ที่ จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 5: จัดให้เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 6 : จัดให้เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 54 คัน ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 7 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 8 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 9 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 30 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 10-12 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้อง/ชั้น (รวม 99 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 13-14 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 35 ห้อง/ชั้น (รวม 70 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 15-16 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำวนวน 33 ห้อง/ชั้น (รวม 66 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 17 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 18, 20, 24 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้อง/ชั้น (รวม 99 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 19, 21, 22, 23 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง/ชั้น (รวม 136 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 25, 26 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง/ชั้น (รวม 62 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 27, 29 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้อง/ชั้น (รวม 66 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 28 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 35 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 30 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 31 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 32-33 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง/ชั้น (รวม 64 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 34 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 35 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 30 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 36 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 37 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 38 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 39 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 40 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 41 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 42 : จัดให้เป็นห้องจัดเลี้ยง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 43-44 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง (ห้อง Penthouse) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 45-46 : จัดให้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง (ห้อง Penthouse) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นหลังคา : ห้องเครื่องลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นหลังคาสูงสุด : ทางหนีไฟทางอากาศ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

2. อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์

ชั้นที่ 1-2 : ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์แบบ Duplex (2 ชั้น) จำนวน 22 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์แบบ 1 ชั้น จำนวน 1 ห้อง รวม จำนวน 23 ห้อง และเพิ่มเติมโถงต้อนรับ โถงพักคอย บันไดส่วนกลาง ทางเดินร่วมกัน และห้องน้ำส่วนกลาง

2.2.3 ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย

ออกแบบให้เป็นห้องชุดพาณิชย์ ประกอบด้วยห้องชุดพาณิชย์แบบ Duplex (2 ชั้น) จำนวน 22 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์แบบ 1 ชั้น จำนวน 1 ห้อง และเพิ่มเติมพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงพักคอย บันไดส่วนกลาง ทางเดินร่วมกัน และห้องน้ำส่วนกลาง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- เจ้าของโครงการต้องแจ้งกับผู้ซื้อว่า ในการออกเอกสารสิทธิ์จะออกเป็น อช. (หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด) ไม่ใช่เป็นโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

- เจ้าของโครงการจะต้องทำบันทึกสัญญาแนบท้าย เพื่อให้ผู้ซื้อเข้าใจถูกต้องตรงกันว่าไม่ได้ออกเป็นโฉนดพร้อมสิ่งปลูกสร้าง แต่จะออกเป็น อช. (หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด) โดยผู้ซื้อจะต้องจ่ายค่าส่วนกลางรายเดือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เหมือนกับผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัย

การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยการว่าจ้างบริษัทผู้รับจ้างในการดูแล/บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น โดยห้องชุดพาณิชย์สามารถเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้เท่าเทียมกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล สำหรับบริหารโครงการอาคารชุด The Riviera Jomtien โดยสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ประมาณ 43 ตารางเมตร และห้องประชุม ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับกรรมการนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้ ประมาณ 9 คน เพื่อบริหารจัดการโครงการต่อไป โดยมีทรัพย์ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ร่วมกันได้ ประกอบด้วย

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- ทางวิ่งรถยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 313 คัน ได้แก่ ลานจอดรถยนต์ภายนอกอาคาร และบนอาคารชุดพักอาศัย
- สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 37และชั้นที่ 42 ของอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องออกกำลังกายชั้นที่ 4 ชั้นที่ 37 และชั้นที่ 42 ของอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องเก็บของ ห้องรับจดหมาย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง
- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 ถังเก็บน้ำชั้นที่ 42 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคารชุดพักอาศัย
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลาง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมอุปกรณ์
- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยอาคาร พร้อมอุปกรณ์ตู้ดับเพลิง
- ระบบเสาอากาศโทรทัศน์ ระบบสายโทรศัพท์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ถนน ทางเดินเท้า และช่องจอดรถภายในโครงการ
- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร

2.2.4 จำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ

ห้องชุด ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร

- จำนวนห้องชุด = 872 ห้อง
- จำนวนผู้พักอาศัย = 3 คน/ห้อง
- รวมจำนวนผู้พักอาศัย = 2,616 คน

ห้องชุด ขนาดเกิน 35 ตารางเมตร

- จำนวนห้องชุด = 200 ห้อง
- จำนวนผู้พักอาศัย = 5 คน/ห้อง
- รวมจำนวนผู้พักอาศัย = 1,000 คน

ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดเกิน 35 ตารางเมตร

- จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 23 ห้อง
- จำนวนผู้พักอาศัย = 5 คน/ห้อง
- จำนวนผู้พักอาศัย = 115 คน

พนักงาน = 20 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย (2,616+1,000+115+20) = 3,751 คน

อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-3 ภาพจำลองโครงการ

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

1. ระบบถนนและการจราจร

1.1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 1 จุด ใช้เป็นทางเข้า-ออก มีความกว้างประมาณ 10.40 เมตร เชื่อมกับถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้างประมาณ 30.03-30.11 เมตร ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง

1.2 ความกว้างของเขตทางถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 ตามหนังสือเลขที่ ชบ 52304/9441 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2558 ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง ได้ทำการรังวัดตรวจสอบความกว้างของทางสาธารณะฯ กว้างเท่ากับ 6.01-6.80 เมตร และถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 ด้านหน้าโครงการ กว้างเท่ากับ 30.03-30.11 เมตร

1.3 ถนนภายในโครงการโดยรอบโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว และแบบ 2 ทิศทาง

2. การออกแบบจำนวนที่จอดรถยนต์

จากการตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2479 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สรุปได้ดังนี้

ข้อ3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

ในเขตเทศบาลทุกแห่ง หรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

ซ. อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้น รวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือเป็นที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

2.3.2 น้ำใช้

1. แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา

2. ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด 754.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 31.44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 78.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.5 เท่าของการใช้น้ำเฉลี่ยปกติ) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย	ปริมาณการใช้น้ำ	724.7	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	ปริมาณการใช้น้ำ	23.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ส่วนของสระว่ายน้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	6.93	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำล้างห้องพักขยะรวม	ปริมาณการใช้น้ำ	0.044	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มีปริมาณการใช้น้ำรวม		754.67	ลูกบาศก์เมตร/วัน

3. ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1 การสำรองน้ำ

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาเข้ากับท่อน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนจอมเทียน สาย 2 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อน้ำประปา 100 มิลลิลิตร ผ่านมิเตอร์ของการประปาจำนวน 2 ชุด มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร สำหรับถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน

อาคารชุดพักอาศัยสูง 46 ชั้น

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,624.22 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.60x0.60 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างและซ่อมบำรุง โดยออกแบบให้เป็นฝาเปิดด้านข้าง

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96.68 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.80x0.80 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างและซ่อมบำรุง โดยออกแบบให้เป็นฝาเปิดด้านข้าง

(3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 42 จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 181.09 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ

(4) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 135.43 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 105.33 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 30.1 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.80x0.80 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างและซ่อมบำรุง โดยออกแบบให้เป็นฝาเปิดด้านข้าง

ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตในตัวบ่อเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของพนักงานและเจ้าหน้าที่

(5) การสำรองน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย

ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดิน, ชั้นที่ 37, ชั้นที่ 42 และชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 2,027.2 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็น

- น้ำสำรองดับเพลิง 211.19 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 58.66 นาที
- น้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 1,826.23 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.42 วัน หรือ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง เป็นไปตามประกาศจังหวัดชลบุรี

อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 38.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปสำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ และจัดให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.80x0.80 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างและซ่อมบำรุง โดยออกแบบให้เป็นฝาเปิดด้านข้าง

(2) การสำรองน้ำใช้ของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ถังสำรองน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 40.61 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำสำรองสำหรับน้ำใช้ทั่วไป สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.77 วัน หรือ 1.77 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง เป็นไปตามประกาศจังหวัดชลบุรี

3.2 ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการขนาด 100 มิลลิเมตร เข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และจ่ายให้กับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบน้ำดังนี้

อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น

- ได้รับจากการประปาส่วนภูมิภาคมาเก็บสำรองไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 40.61 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งไปยังอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยอาศัย Booster pump จำนวน 3 ชุด เพื่อเพิ่มแรงดัน อัตราสูบ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/นาที สูบส่งได้ 35 เมตร ขนาด 4.0 กิโลวัตต์

อาคารชุดพักอาศัยสูง 46 ชั้น

- ได้รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคมาเก็บสำรองไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 1,624.22 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งพื้นที่จ่ายน้ำประปา 2 โซนดังนี้

โซนที่ 1 จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ถูกตั้งระดับสำรองน้ำใช้ทั่วไปที่ 1,624.22 ลูกบาศก์เมตร และสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 135.43 ลูกบาศก์เมตร ด้วยเครื่องสูบน้ำ (WSP-01A และ WSP-02A) จำนวน 2 ชุด ชนิด Multistage Pump แต่ละชุดสูบได้ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที สูบส่งได้ 180 เมตร ขนาด 37.0 กิโลวัตต์ จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Booster pump จำนวน 3 ชุด เพื่อเพิ่มแรงดันตั้งแต่ชั้นที่ 43-46 อัตราสูบ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที สูบส่งได้ 20 เมตร ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ และชั้นที่ 37-42 จะจ่ายน้ำลงโดยอาศัยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก นอกจากนี้การจ่ายน้ำตั้งแต่ชั้นที่ 36 ลงมาทุกๆ 5 ชั้น จะมีการจ่ายน้ำใช้โดยวาล์วลดความดัน (Pressure Reducing Valve) ก่อนจ่ายให้กับห้องพักและส่วนต่างๆ

โซนที่ 2 จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ถูกตั้งระดับสำรองน้ำใช้ทั่วไปที่ 1,624.22 ลูกบาศก์เมตร และสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 96.68 ลูกบาศก์เมตร ด้วยเครื่องสูบน้ำ (WSP-01B และ WSP-02B) จำนวน 2 ชุด ชนิด Multistage Centrifugal Pump แต่ละชุดสูบน้ำได้ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที สูบส่งได้ 145 เมตร ขนาด 18.5 กิโลวัตต์ จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก

ตั้งแต่ชั้นที่ 26-30 นอกจากนี้การจ่ายน้ำตั้งแต่ชั้นที่ 25 ลงมาทุกๆ 5 ชั้น จะมีการจ่ายน้ำโดยใช้วาล์วลดความดัน (Pressure Reducing Valve) ก่อนจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยและส่วนต่างๆ

3.3 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นที่ 42 ของอาคารชุดพักอาศัย เป็นชนิด Horizontal split case centrifugal pump ระบบดับเพลิงของอาคารจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 27 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง และ FIRE HOSE CABINET ส่วนชั้นต่ำจากชั้นที่ 26 ลงมาจนถึงชั้นล่างของอาคารจะจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยแรงโน้มถ่วงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 42 เช่นกันไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและ FIRE HOSE CABINET และน้ำที่ใช้เติมในถังเก็บน้ำดับเพลิง เพื่อให้เต็มตลอดเวลา ถ้ามีการรั่วซึมที่ปะเก็นของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

สำหรับการจ่ายน้ำดับเพลิงจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยืน เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และสปริงเกิลที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย คิดเป็นอัตราความต้องการน้ำสำหรับดับเพลิงทั้งหมด 216 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1. ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ คาดว่าเป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการซึ่งเป็นกิจกรรมจากการซักล้าง การอาบชำระ ห้องน้ำ และห้องครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เหล่านี้รวมกันประมาณ 598.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย

2. ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินที่ชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบและซักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้น้ำสำหรับชะล้างที่ไม่ใช่ส้วม
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่ออากาศ เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและซักล้างและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ให้มีอากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว เป็นท่อระบายน้ำจากห้องประกอบอาหารแต่ละห้องพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ รวมถึงอ่างล้างชำระภาชนะจากส่วนเตรียมอาหาร

3. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง จากห้องชุด

พักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งด้านหน้าโครงการ

4. การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

โครงการมีนโยบายลดการใช้น้ำประปา ด้วยการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 598.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บางส่วน) นำกลับมาใช้ใหม่โดยไปรดน้ำต้นไม้ชั้นล่างของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

4.1 ปริมาณน้ำทิ้งที่นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 30.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้

- อัตราการรดไม้ยืนต้นเท่ากับ 6.39 มิลลิเมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำรดต้นไม้ 10.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อัตรารดไม้พุ่มเท่ากับ 6.83 มิลลิเมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้รดต้นไม้ 8.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อัตรารดต้นหญ้าเท่ากับ 6.35 มิลลิเมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้รดต้นไม้ 11.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณน้ำที่เหลือจากการนำกลับมาใช้ใหม่จะระบายออกสู่ท่อระบายภายในโครงการ ก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 568.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4.2 น้ำทิ้งที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วจะถูกพักไว้ยังบ่อพักน้ำใสขนาด 21.70 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง จำนวน 2 ชุด

5. การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

5.1 การกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า

5.2 การออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ

โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย ไปยังบ่อดินที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทน โดยก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม จากนั้นต่อท่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุ๋ย ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบบ่อด้วยดินร่วนซุย ปลูกต้นไม้ด้านบน รดน้ำให้บ่อดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ ซึ่งการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานอยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้นเป็นตัวกลางทางชีวภาพ ซึ่งมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนเป็นรูปคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียในการกำจัดก๊าซมีเทน

6. การกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

หลักการในการบำบัดละอองน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางฟิสิกส์ เคมี และชีวภาพในการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosol 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจะต้องใช้บ่อดินขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.15 ตารางเมตร (โครงการจัดให้มีบ่อดินในการกำจัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร)

7. การกำจัดไขมันและกากตะกอน

- รณรงค์ห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ให้คัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้วรวบรวมใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าไว้ห้องพักขยะแต่ละชั้น เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่ถังดักไขมัน
- ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าจากห้องชุดพักอาศัยแต่ละชั้น และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ มายังห้องพักขยะรวม และเก็บรวมรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป
- การกำจัดกากตะกอน ต้องสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม

8. ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะ
- ค่าใช้จ่ายในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นค่าไฟฟ้า 1,374 บาท/วัน หรือ 41,220 บาท/เดือน

9. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548

2.3.4 ระบบระบายน้ำ

1. ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ระดับพื้นภายในโครงการ มีระดับความสูงเท่ากับระดับถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2
- ระดับพื้นโถงทางเดินอาคาร มีระดับ +0.15 เมตร ถึง +0.30 เมตร และโถงต้อนรับบริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย มีระดับ +0.40 เมตร
- ระดับพื้นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ มีระดับ +0.20 เมตร
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอเนกประสงค์ ขนาด 1,100 ลิตร/นาที สำหรับสูบน้ำกรณีน้ำท่วมออกนอกพื้นที่โครงการ

2. การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก คือ รองรับน้ำฝน แยกออกจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำทิ้งแบบ Submersible Pump สำหรับสูบน้ำทิ้ง ขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร จำนวน 2 ชุด กำลังไฟฟ้า 2.2 กิโลวัตต์ ควบคุมการทำงานโดยสวิตช์ลูกลอย และเครื่องตั้งเวลา ไปบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible สำหรับนำน้ำเวียนกลับไปรดน้ำต้นไม้ ขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ความสูงของน้ำ 30 เมตร จำนวน 2 ชุด กำลังไฟฟ้า 7.5 กิโลวัตต์

- จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

2.3.5 การจัดการมูลฝอย

1. ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

1.1 ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร
- ขยะแห้ง เศษกระดาษ ถุง ขวด แก้ว พลาสติก
- ขยะอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟ้า ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

1.2 คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 11.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3 ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ

- ปริมาณขยะเปียก คิดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 3.375 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะแห้ง คิดที่ร้อยละ 5.65 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1 การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ขยะแห้งทั่วไปจำนวน 1 ถัง และขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 2-6 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ขยะแห้งทั่วไปจำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง และขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 7-46 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักขยะประจำชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ 1.425 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก สำหรับรองรับขยะชั้นที่ 7-45 และห้องพักขยะประจำชั้น 2 มีขนาดพื้นที่ 1.32 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง สำหรับรองรับขยะชั้นที่ 7-36 ภายในห้องพักขยะประจำชั้นทั้ง 2 ห้อง จัดให้มีขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง

2.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอย

จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิงในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักขยะประจำชั้นทุกๆ วันที่ 1 หรือวันที่ 15 ของทุกเดือน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางกองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

2.3 การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป

มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้งบริเวณ ชั้นล่างของโครงการ

มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายแต่ละชั้นมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาเข้ม เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา แต่ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางกองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

2.4 ที่พักขยะรวม

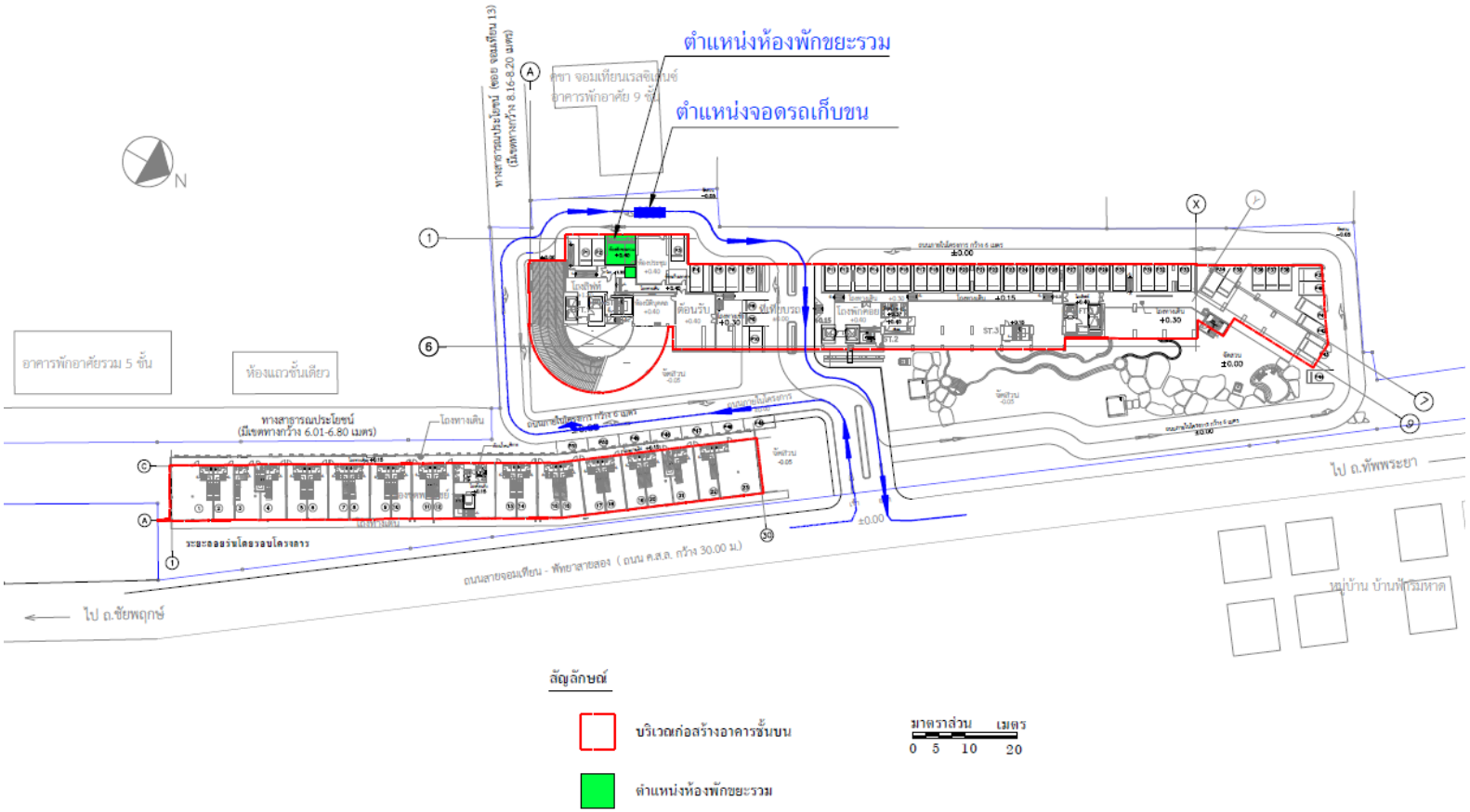
โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย โดยบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะจัดให้มีจุดจอดรถบริการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และไม่เป็นการกีดขวางการจราจร

3. การกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการได้หมดในแต่ละวัน

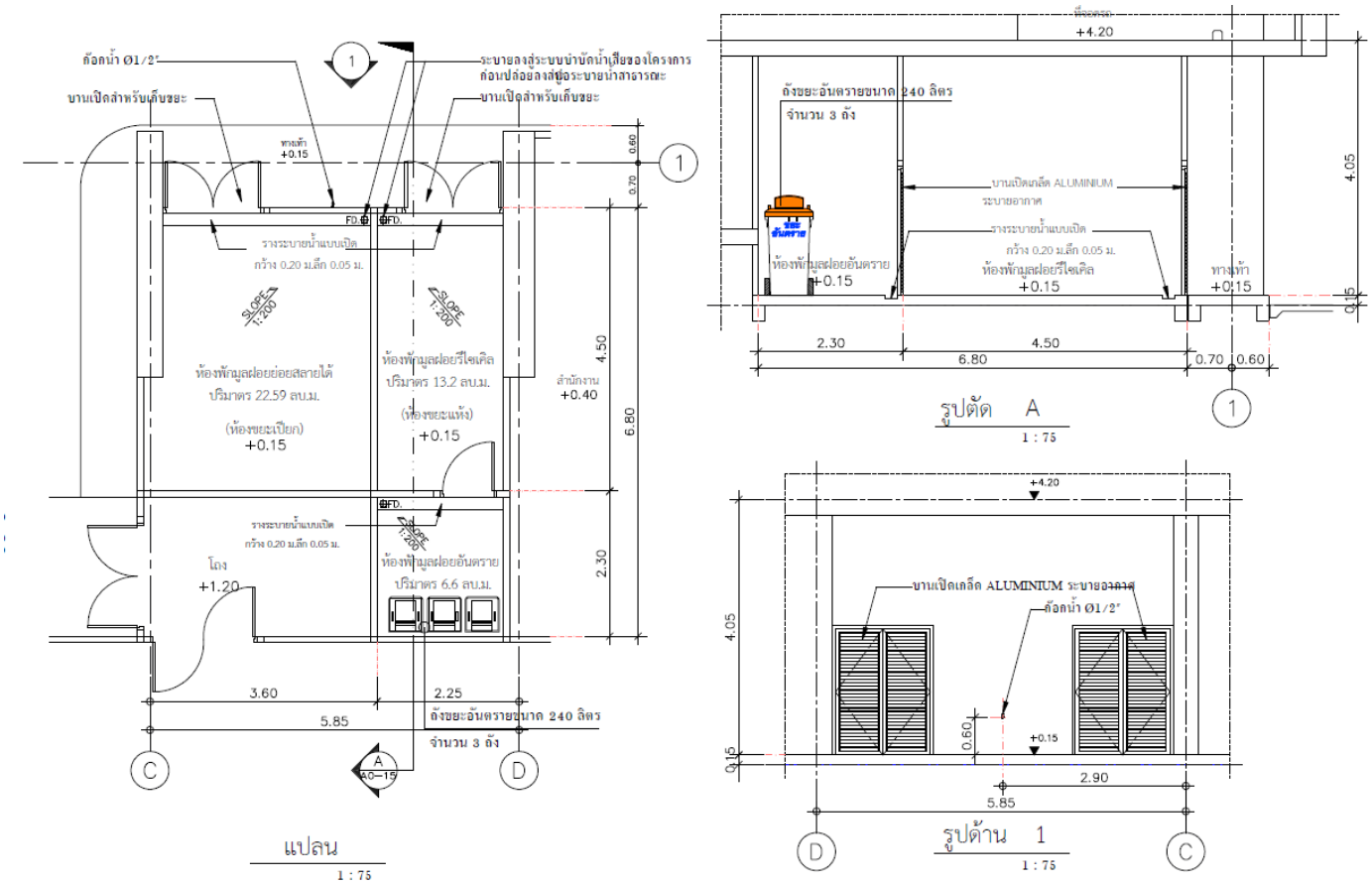
โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้รถขยะเข้าจอด เพื่อจัดเก็บขยะอยู่ตรงกับประตูอาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ จึงคาดว่าการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถวิ่งเข้าไปเก็บขนขยะที่ห้องพักขยะรวมของโครงการได้อย่างสะดวก

สำหรับปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย 45.0 ลิตร/วัน โดยอยู่ในความรับผิดชอบของกองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา การให้บริการเก็บขนขยะอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขยะที่เมืองพัทยาเก็บรวบรวมได้ จะนำไปพักไว้ที่ห้องเก็บขยะอันตราย ศูนย์กำจัดขยะตำบลเขาไม้แก้ว จากนั้นจะส่งต่อให้บริษัท เจนโก้ กำจัด ไปกำจัดต่อไป



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเก็บขนขยะ



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-5 รายละเอียดห้องพักขยะรวม

2.3.6 ระบบไฟฟ้า

1. ปริมาณไฟฟ้า

คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคารโครงการ ประมาณ 6,972.28 KVA ประกอบด้วย

- โหลดไฟฟ้าส่วนห้องพัก (ชั้นที่ 7-18) ประกอบด้วย ไฟแสงสว่าง เต้ารับไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งหมด 1,471.82 KVA
- โหลดไฟฟ้าส่วนห้องพัก (ชั้นที่ 19-30) ประกอบไปด้วย ไฟแสงสว่าง เต้ารับไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งหมด 1,494.63 KVA
- โหลดไฟฟ้าส่วนห้องพัก (ชั้นที่ 31-46) ประกอบด้วย ไฟแสงสว่าง เต้ารับไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งหมด 1,737.65 KVA
- โหลดไฟฟ้าพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางทั่วไป (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย ไฟแสงสว่าง เต้ารับไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งหมด 1,768.41 KVA
- โหลดไฟฟ้าพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางทั่วไป (อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์) ประกอบด้วย ไฟแสงสว่าง เต้ารับไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งหมด 499.77 KVA

การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน ซึ่งโครงการได้ขอรับการรับรองจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน ว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป

2. ระบบจ่ายไฟฟ้า

2.1 ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้ารวมทั้งหมด 5 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย และหม้อแปลงชนิด Oil Type Transformer ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ของโครงการ

2.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จัดให้มีผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร มีการบุผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจ่ายไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง

3. ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

2.3.7 ระบบระบายอากาศ

1. ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในโครงการจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง

- ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะ และห้องเครื่อง เป็นต้น

2. ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์

2.1 บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวน 7 แห่ง โดยผนังของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารเป็นผนังทนไฟทุกด้าน โดยใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติในชั้นพักอาศัย มีช่องเปิด 1 ด้าน เชื่อมต่อกับอากาศภายนอกโครงการ

2.2 โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคาร ซึ่งมีผนังและประตูแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยโถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ดังนี้

- โถงลิฟต์ดับเพลิง-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-45 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ มีขนาดช่องเปิด 1.00x1.40 เมตร จำนวน 1 ช่องเปิด คิดเป็นพื้นที่ 1.40 ตารางเมตร/ชั้น

- โถงลิฟต์ดับเพลิง-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-37 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ มีขนาดช่องเปิด 1.00x1.40 เมตร จำนวน 1 ช่องเปิด คิดเป็นพื้นที่ 1.40 ตารางเมตร/ชั้น

2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร

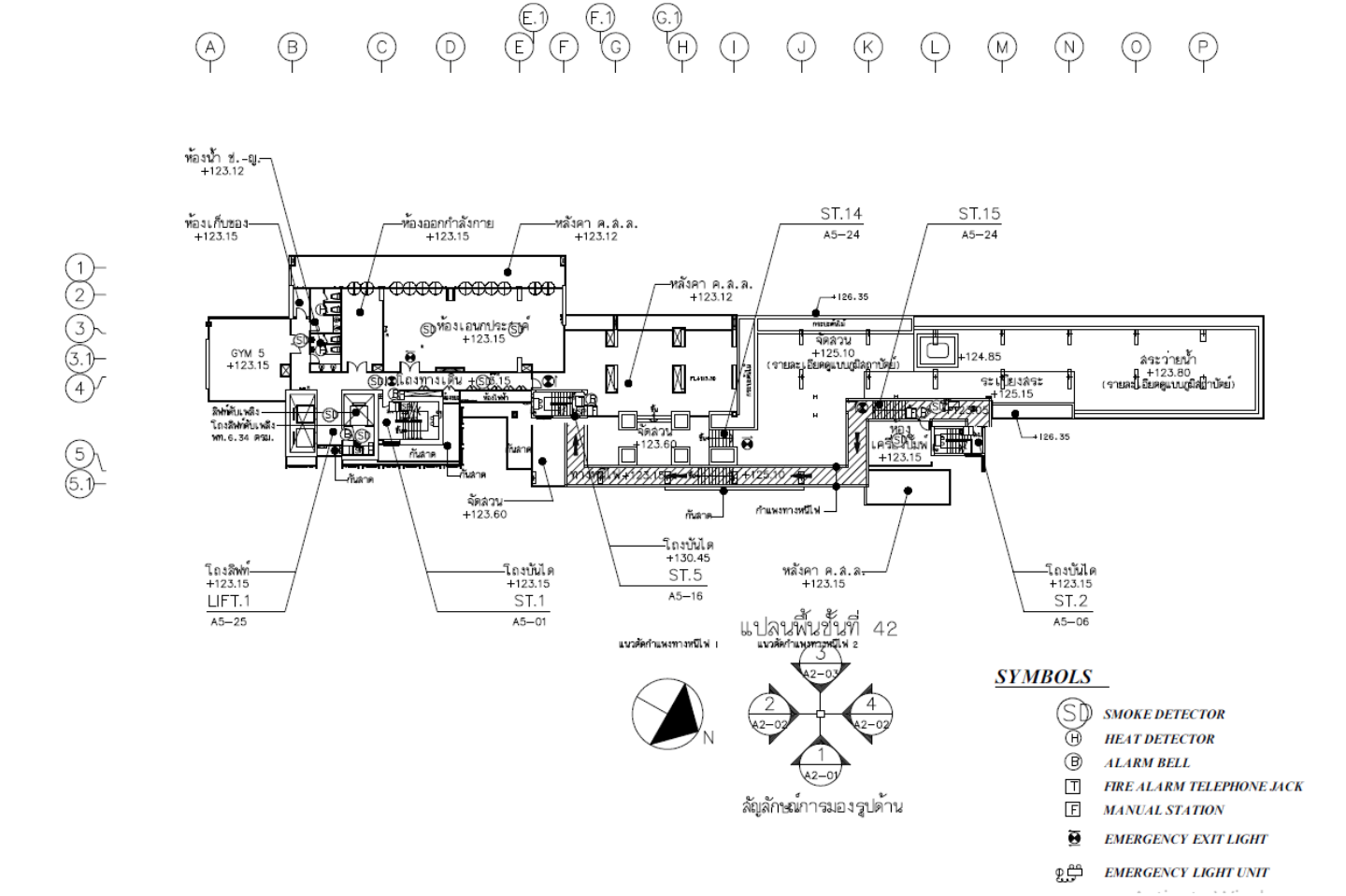
1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงต้อนรับ โถงพักคอย หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องออกกำลังกาย โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมส่งสัญญาณแบบกริ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินของทุกชั้น

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ มีหลักการทำงานคือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเกินอัตราพิกัดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในอาคาร



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-6 ตัวอย่างระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและกล้องวงจรปิดชั้น 42

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้

2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร จำนวน 3 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2^{1/2}$ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด $2^{1/2}$ นิ้ว x $2^{1/2}$ นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ

2.4 น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 42 และชั้นดาดฟ้า มีปริมาตร 211.19 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที

2.5 ปั๊มน้ำดับเพลิง อัตราการสูง 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันสูบส่ง 70 เมตร จำนวน 1 ชุด ใช้เครื่องสูบน้ำชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน อัตราการสูบ 1.57 ลิตร/นาที แรงดันสูบส่ง 80 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยปั๊มสูบน้ำดับเพลิงกำหนดให้มีความดันใช้งานในช่วง 260 ปอนด์/ตารางนิ้ว

3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่างๆ และที่จอดรถยนต์ โดยตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

5. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 7 บันได ที่ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน มายังจุดรวมพลไว้อย่างปลอดภัย

6. ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับเข้าสู่โถงทางเดินได้ทุกๆ 5 ชั้น

7. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด พร้อมระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น

8. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์

9. ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่ที่ชั้นหนีไฟทางอากาศมีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.0x10.0 เมตร

10. ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ 11 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อดับไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

11. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

12. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วยเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายนำตัว สายนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

13. จุดรวมพล เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้บริเวณสวนหย่อม คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 990 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการของโครงการ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยการดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด

ดังนั้น จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอทั้งโครงการ โดยบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยการดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้จุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

2.3.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับนันทนาการพักผ่อนของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลังกาย บริเวณสวนหย่อม และต้นไม้บริเวณรอบๆ โครงการได้

1. พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	หมายเหตุ
1. พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 คนต่อ 1 ตารางเมตร - จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ = 3,751 คน - พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี = 3,751 ตารางเมตร - ชั้นพื้นดินไม่น้อยกว่า 50% = 1,875.50 ตารางเมตร - ปลูกไม้ยืนต้นชั้นพื้นดิน = 937.75 ตารางเมตร	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1.007 ตารางเมตร จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ = 3,751 คน พื้นที่สีเขียวของโครงการ = 3,779 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน = 3,029 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นชั้นพื้นดิน = 1,619.2 ตารางเมตร	เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด
2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามพื้นที่มติ ครม. (ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) = $(\frac{30}{100} \times 10,472.80) / 2$ ไม่น้อยกว่า = 1,570.92 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นพื้นดินเป็นไม้ยืนต้น = 1,619.2 ตารางเมตร	เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด

2. การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 37 และชั้นที่ 42 ของโครงการ รวมมีขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,779 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (3,751 คน ต่อ 3,779 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.007 ตารางเมตร)

2.3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้น รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร และโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อใช้ในการบริหารจัดการการจราจร และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยระบบสามารถเก็บบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

2. ติดตั้งระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชน

ก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัยได้เท่านั้น

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/15812 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2558 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 แสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Riviera Jomtien (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 3,779 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.007 ตารางเมตร	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดและรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)
- ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งกระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ต้องคอยตกแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 200 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ และภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยข้างเคียง สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางสำหรับการจราจรทั่วไป ทั้งนี้หากมีบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อสำรวจและแจ้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ - ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเพื่อสร้างความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 5)
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ธนะสิทธิ์เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด สำหรับการทำความสะอาด ซ่อมบำรุงและรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เพื่อยืดอายุการใช้งาน และเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ โดยจัดให้มีการทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 5)
- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สำหรับการระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
- จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ตั้งแต่ชั้น 2-6 เป็นแนวไม้เลื้อยที่ปลูกในกระถางแขวนบริเวณช่วงลานจอดรถยนต์ ได้แก่ ต้นพลูด่าง โดยรอบชั้นลานจอดรถยนต์	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อความร่มรื่นและเพื่อความสวยงามต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดและรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการไม่มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อมีการจอดรถ เพื่อลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถเข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่งโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยขับขี่ยานพาหนะด้วยความระมัดระวัง และได้ติดป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยมีการติดตั้งอย่างเหมาะสม และจัดให้มีช่างสำหรับคอยดูแลรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งมีการใช้วัสดุที่ช่วยลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับคอยดูแลรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ และได้จัดทำคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ทั้งนี้ได้ติดป้ายการบำรุงรักษาไว้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อความสะดวกของช่างต่อการปฏิบัติหน้าที่	-	-
1.4 ระดับเสียง - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยขับขี่ยานพาหนะด้วยความระมัดระวัง และได้ติดป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการไม่มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อมีการจอดรถ เพื่อลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์		ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) - ตรวจอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยขณะมีการใช้งาน และเพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 2
- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ต้องคอยตกแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)
1.5 แรงสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว <u>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อใช้รักษาหรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนส่งรักษาตัวที่โรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีเกิดเหตุร้ายแรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิง และแผนผังทางหนีไฟตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยได้ทราบตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8, 9, 10)
- ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้าและสะพานไฟเพื่อควบคุมการจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลตัดกระแสไฟฟ้าทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u> - อย่าวางสิ่งหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการวางสิ่งของหนักบนที่สูง และให้ผูกอุปกรณ์หรือเครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของสิ่งของเครื่องใช้ และอาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับอันตราย โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องก่อนเกิด โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
<u>แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องที่พักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูและระเบียง หน้าต่าง - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u> - หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
<u>แผนหลังแผ่นดินไหว</u> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อรักษาหรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนส่งรักษาตัวที่โรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีเกิดเหตุร้ายแรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>แผนหลังแผ่นดินไหว (ต่อ)</u> - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7
- สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ค 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - จัดให้อุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ	-	-
- ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	-
- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 108 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soli Bad โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบิลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยวิธีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1.0 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการจัดให้มีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่อประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดนดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โครงการไม่มีสารเคมี หรือของเสียอันตรายภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีสิ่งที่กล่าวข้างต้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีการใช้แผงกั้นขณะการปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-
- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	โครงการกำชับให้ช่างปิดฝาบ่อทันทีเมื่อปฏิบัติงานเสร็จ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</u> บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ตรวจสอบการมีอยู่สภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง และอื่นๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน หรือทุกครั้งที่เกิดความสกปรก เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตระไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีนและความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่มาให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจนน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 07.00 น. และมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยทุกๆ 1 ชม. โดยจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวก่อน-หลังลงสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการล้างสิ่งแปลกปลอมจากร่างกายผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 29)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการจัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมี มีประตูปิดมิดชิด และติดป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้า พร้อมทั้งมีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวรสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อรักษาหรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนส่งรักษาตัวที่โรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีเกิดเหตุร้ายแรง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูและสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 07.00 น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยทุกๆ 1 ชม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7, 25)
- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดป้ายระบุช่องทางสำหรับติดต่อหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่สังเกตุเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <u>จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัย และเก็บน้ำสำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ดังนี้</u> - อาคารชุดพักอาศัย 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 1,240.22 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 96.68 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 42 จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 181.09 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง 4) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม ประมาณ 135.33 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 105.33 ลูกบาศก์เมตร (มีต่อในหน้าถัดไป)	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ปัจจุบันถังเก็บน้ำมีความเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <u>จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัย และเก็บน้ำสำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ดังนี้ (ต่อ)</u> (ต่อ) 5) รวมความจุของถังน้ำสำรองทั้งสิ้น 2,037.42 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป 1,836.23 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 2.42 วัน และสำหรับดับเพลิง 211.19 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 58.66 นาที - อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 40.61 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป สำรองได้นาน 1.77 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ปัจจุบันถังเก็บน้ำมีความเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและบนอาคารทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ทั้งนี้สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค	-	-
- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วง 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารทุกถัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร	-	-
- ฝาบ่อถังเก้บน้ำใต้ดิน และบนอาคาร จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง	โครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติ ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากมีการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง เจ้าหน้าที่จะดำเนินงานอย่างรวดเร็ว เพื่อลดระยะเวลาสำหรับการปฏิบัติงาน	-	-
- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการดำเนินการฉีดปลวก มด แมลงสาบ อย่างระมัดระวัง และจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา	-	-
- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เพื่อวิเคราะห์ดัชนีตรวจวัดให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำก่อนใช้งาน และจะทำการล้างทุกๆ 3 เดือน เพื่อทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น ร่วมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
3.2 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการในการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน โดยมีการดำเนินการตรวจสอบอาคารประจำปี ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> (ต่อ) - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งคืน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์ อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เพื่ออายุการใช้งานที่ยาวนาน ลดการเปลี่ยนถ่ายของอุปกรณ์ไฟฟ้า และใช้หลอดไฟฟ้าที่กำลังส่องสว่างสูง เพื่อลดความถี่ของการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32, 33)
- จัดให้มีสวิตช์ ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด- ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อสามารถเปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ ลดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	-	-
- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีคุณสมบัติในการช่วยเพิ่มแสงสว่างจากหลอดไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC ที่ส่งผลกระทบต่อชั้นบรรยากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม เพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ และต้องคอยตกแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3, 5 และ 6)
- จัดทำคู่มือการประหยัดน้ำพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3, 5 และ 6)
- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ	โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับจากการดำเนินกิจกรรมของต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> (ต่อ) - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย - รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับคอยดูแลรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ และได้จัดทำคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ทั้งนี้ได้ติดป้ายการบำรุงรักษาไว้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อความสะดวกของช่างต่อการปฏิบัติหน้าที่	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ”กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น - แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1) ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ อีกทั้งโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ธนะสิทธิ์เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด สำหรับการทำความสะอาด ซ่อมบำรุงและรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เพื่อยืดอายุการใช้งาน และเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3, 5 และ 6) ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีห้องขยะประจำชั้นของอาคาร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง/ห้อง ประกอบด้วย ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) ขนาด 40 ลิตร - จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 42.39 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (พื้นที่ X สูง) 8.8 X 3.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีความจุ 13.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.29 วัน (13.20/4.005) จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงดำ 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (พื้นที่ x สูง) 15.06 x 3.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีความจุ 22.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.14 วัน (22.59/7.20) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (พื้น x สูง) 4.4 x 3.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 16 วัน (720/45)	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม โดยมีถังขยะแบ่งตามประเภทต่างๆ เพื่อลดการปนเปื้อนของขยะแต่ละประเภทที่เกิดจากการทับถมกัน และเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อควบคุมอุณภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35 และ 36)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) - จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	โครงการได้ติดป้ายระบุ "กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน" บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน - ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำในช่วงเวลาที่มีการใช้งานของลิฟต์น้อยที่สุด พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	-
- จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม การขนย้ายขยะ และอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่อาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) - ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณ ขยะ เช่น หลัก 4RS นั้นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Rause (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น และลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อย้ายเสร็จ	โครงการได้ติดป้ายระบุ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยปรับภูมิทัศน์ ดูดซับกลิ่น และช่วยลดทัศนอุดจาดต่อผู้พักอาศัย	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม เพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขนขยะและการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) ภาคผนวก ค5
- ขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้ มีปริมาณมากพอ ให้ประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาล มารับไปกำจัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โครงการไม่มีขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีขยะอันตรายโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 240 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ดังนี้ 1) บ่อหน่วงน้ำที่ 1 ปริมาตรกักเก็บ 140 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2) บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ปริมาตรกักเก็บ 100 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.0167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการสำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
- จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.03 เมตร และ 0.50 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ไปยังบ่อพักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	-	-
- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ค 4
- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ	-	-
- ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	-
- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10.8 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1.0 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการจัดให้มีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดจากก๊าซไฮโดรเจรซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมแซมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โครงการไม่มีสารเคมี หรือของเสียอันตรายภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีสิ่งที่กล่าวข้างต้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีการใช้แผงกั้นขณะการปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเหน้าที่ และผู้พักอาศัยจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	-
- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนจอมเทียน-พัทยาสาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีบัตรผ่านอัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความสะดวกต่อการเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40, 41, 42, และ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนจอมเทียน-พัทยาสาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนจอมเทียน–พัทยาสาย 2	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการแบ่งทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน เช่น ป้ายระบุเส้นทางเข้า-ออก การปลูกต้นไม้สำหรับเป็นแนวกั้นเส้นทางเข้า-ออก และอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และบุคคลที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45 และ 46)
- จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	โครงการจัดให้มีกระจกนูนในบริเวณทางแยกหรือจุดอับสายตา เพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
- จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรสามารถมองเห็นภายในพื้นที่โครงการ โดยสามารถมองเห็นยานพาหนะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่งโมง	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 313 คัน	โครงการจัดให้มีลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการกำชับไม่ให้มีการทำกิจกรรม หรือสิ่งก่อสร้างบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้มีความเพียงพอต่อการใช้บริการของผู้เข้าพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ใช้รถส่วนตัวในการเดินทางออกนอกพื้นที่พักอาศัย	-	-
- ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับควบคุมดูแลไม่ให้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุที่ปิดบังหรือเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม - เจ้าของโครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิ ดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยข้างเคียง สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางสำหรับการจราจรทั่วไป ทั้งนี้หากมีบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อสำรวจและแจ้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศษฐกิจและสังคม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. **คุณภาพชีวิต (ต่อ)** 4.2 การสาธารณสุข <u>คุณภาพอากาศ</u> - ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเพื่อสร้างความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 5)
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ธนะสิทธิ์เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด สำหรับการทำความสะอาด ซ่อมบำรุงและรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เพื่อยืดอายุการใช้งาน และเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีการทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</u> - ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 5)
- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สำหรับระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดและรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</u> - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการไม่มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อมีการจอดรถ เพื่อลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่งโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยขับขี่ยานพาหนะด้วยความระมัดระวัง และได้ติดป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยขับขี่ยานพาหนะด้วยความระมัดระวัง และได้ติดป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> (ต่อ) - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการไม่มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อมีการจอดรถ เพื่อลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับคอยดูแลรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งมีการใช้วัสดุที่ช่วยลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ต้องคอยตกแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - จัดให้รถของผู้อาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนจอมเทียน-พัทยาสาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีบัตรผ่านอัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความสะดวกต่อการเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40, 41, 42, 43)
- จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จาจราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการแบ่งทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน และจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายระบุเส้นทางเข้า-ออก การปลูกต้นไม้สำหรับเป็นแนวกั้นเส้นทางเข้า-ออก และอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และบุคคลที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45, 46)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)</u> - จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	โครงการจัดให้มีกระจกนูนในบริเวณทางแยกหรือจุดอับสายตา เพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
- จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรสามารถมองเห็นภายในพื้นที่โครงการ โดยสามารถมองเห็นยานพาหนะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 313 คัน	โครงการจัดให้มีลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)</u> - ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการกำชับไม่ให้มีการทำกิจกรรม หรือสิ่งก่อสร้างบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้มีความเพียงพอต่อการใช้บริการของผู้เข้าพักอาศัย	-	-
- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ใช้รถส่วนตัวในการเดินทางออกนอกพื้นที่พักอาศัย	-	-
- ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับควบคุมดูแลไม่ให้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุที่ปิดบังหรือเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 1,624.22 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 96.68 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 42 จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 181.09 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง 4) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาร 135.43 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 105.33 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 30.1 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บสำรองน้ำทั้งสิ้น 2,037.42 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่งไป 1,826.23 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 2.42 วัน และสำหรับดับเพลิง 211.19 ลูกบาศก์เมตรสำรองได้นาน 58.66 นาที	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ปัจจุบันถังเก็บน้ำมีความเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและบนอาคารทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ทั้งนี้สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ (ต่อ)</u> - ควบคุม และตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร	-	-
- ฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนอาคาร จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง	โครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ (ต่อ)</u> - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากมีการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง เจ้าหน้าที่จะดำเนินงานอย่างรวดเร็ว เพื่อลดระยะเวลาสำหรับการปฏิบัติงาน	-	-
- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการดำเนินการฉีดปลวก มด แมลงสาบ อย่างระมัดระวัง และจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี และกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา	-	-
- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์กาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ (ต่อ)</u> - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำก่อนใช้งาน และจะทำการล้างทุกๆ 3 เดือน เพื่อทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ (ต่อ)</u> - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ) - สูบกากตะกอนออกจากบ่อตะกอนทุกๆ 30 วันหรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ค 4
- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ) - ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	-
- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10.8 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidationโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 0.4 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการนำน้ำบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการจัดให้มีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ) - ตรวจสอบฝาบ่อข้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ) - ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โครงการไม่มีสารเคมี หรือของเสียอันตรายภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีสิ่งที่กล่าวข้างต้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีการใช้แผงกั้นขณะการปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ) - ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-
- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกับอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	โครงการกำชับให้ช่างปิดฝาบ่อทันทีเมื่อปฏิบัติงานเสร็จ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง/ห้อง ประกอบด้วย ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) ขนาด 40 ลิตร - จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 42.39 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้ง - รีไซเคิล มีขนาด (พื้นที่ x สูง) 8.8 x 3.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 13.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.29 วัน (13.20/4.005) จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ (มีต่อในหน้าถัดไป)	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม โดยมีถังขยะแบ่งตามประเภทต่างๆ เพื่อลดการปนเปื้อนของขยะแต่ละประเภทที่เกิดจากการทับถมกัน และเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อควบคุมอุณภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35, 36)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> (ต่อ) 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (พื้นที่ x สูง) 15.06 x 3.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 22.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน3.14 วัน (22.59/7.20) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (พื้นที่ x สูง) 4.4 x 3.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 16 วัน (720/45)	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม โดยมีถังขยะแบ่งตามประเภทต่างๆ เพื่อลดการปนเปื้อนของขยะแต่ละประเภทที่เกิดจากการทับถมกัน และเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อควบคุมอุณภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35, 36)
- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการได้ติดป้ายระบุ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค 5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> (ต่อ) - ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน - ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำในช่วงเวลาที่มีการใช้งานของลิฟต์น้อยที่สุด พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	-
- จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม การขนย้ายขยะ และอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่อาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และRecycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น และลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการได้ติดป้ายระบุ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยปรับภูมิทัศน์ ดูดซับกลิ่น และลดทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัย	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม เพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขนขยะและการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) ภาคผนวก ค5
- ขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้ มีปริมาณมากพอ ให้ประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาล มารับไปจำกัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โครงการไม่มีขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีขยะอันตรายโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับผู้ใช้งานกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับไปทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนหลังกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อย 5 ชั้น	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งสามารถเปิดย้อนกลับได้อย่างน้อย 5 ชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> (ต่อ) - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ชั้นที่ 42 และชั้นดาดฟ้ามีปริมาตร 211.19 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันสูบส่ง 70 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที สูบส่งได้ 80 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยปั๊มสูบน้ำดับเพลิงกำหนดให้มีความดันใช้งานในช่วง 260 ปอนด์/ตารางนิ้ว	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และจัดให้มีห้องปั๊มน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคารโครงการ เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกวัน เพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 2
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้โดยทันที	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับผู้ใช้งานกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> (ต่อ) - ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	โครงการได้ติดตั้งแผนผังทางหนีไฟตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยได้ทราบตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นที่ 42 ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว - จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีทางหนีไฟตามชั้นต่างๆ ภายในอาคารโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายระบุ “ทางออก” เพื่อให้ทราบตำแหน่งของทางหนีไฟ และบริเวณชั้นดาดฟ้ามีลานจอดเฮลิคอปเตอร์ โดยมีไฟฉุกเฉินและสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> (ต่อ) - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงจอมเทียน เป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 2
- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 990 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ - บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัย โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง และคอยดูแลรักษาความสะอาดและรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบจุดเสี่ยงจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ทั้งนี้มีการติดป้ายห้าม/เตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	-	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.4 การศึกษา - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.5 ศาสนา - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำปี	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยเฝ้าระวังความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12, 44)
- รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	-
- การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Vistor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง - จัดให้ทีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระบบไม้กั้นอัตโนมัติเพื่อป้องกันไม่ให้ยานพาหนะที่ไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าไปภายในโครงการ และจัดให้มีลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41, 42, 44, 46, 57)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจหน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และได้ติดป้ายระบุช่องทางสำหรับติดต่อหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่สังเกตุเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารโครงการ	-	-
- ออกแบบให้มีกำแพงกั้นเพื่อแบ่งพื้นที่ของถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำพร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ต่างๆ เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเหลื่อมล้ำของพื้นที่ เช่น การปลูกต้นไม้สำหรับเป็นแนวกั้นเส้นทางเข้า-ออก เป็นต้น	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ ด้านที่ใกล้กับถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับผู้ใช้งานกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งสามารถเปิดย้อนกลับได้อย่างน้อย 5 ชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ชั้นที่ 42 และชั้นดาดฟ้ามีปริมาตร 211.19 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันสูบส่ง 70 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที สูบส่งได้ 80 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง โดยปั๊มสูบน้ำดับเพลิงกำหนดให้มีความดันใช้งานในช่วง 260 ปอนด์/ตารางนิ้ว	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งและจัดให้มีห้องปั๊มน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคารโครงการ เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกวัน เพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 2
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้โดยทันที	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับผู้ใช้งานกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งแผนแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	โครงการได้ติดตั้งแผนผังทางหนีไฟตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยได้ทราบตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำ สำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นที่ 42 ชั้นดาดฟ้าและจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว - จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีทางหนีไฟตามชั้นต่างๆ ภายในอาคารโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายระบุ “ทางออก” เพื่อให้ทราบตำแหน่งของทางหนีไฟ และบริเวณชั้นดาดฟ้ามีลานจอดเฮลิคอปเตอร์ โดยมีไฟฉุกเฉินและสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51 และ 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงจอมเทียน เป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 990 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 3,779 ตารางเมตร และบนอาคารชั้นที่ 4 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 37 และชั้นที่ 42 ของโครงการ คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.007 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าเสียรถยนต์ และเพื่อสร้างความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย 1) กระจก lamiTAG Blue Green ความหนา 12.38 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดและกระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible ray Transmittance) 60.8% 2) กระจก lamiTAG Ocean Green ความหนา 12.89 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดและกระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible ray Transmittance) 69.4%	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งกระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้ใช้โทนผนังสีเทาสำหรับทาภายนอกอาคาร และกระจกตัดแสงที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้ทาสีของผนังอาคารเป็นโทนสีเทา เนื่องจากเป็นสีโทนอ่อน ไม่เข้มหรือจางเกินไป เพื่อสร้างความสบายตาต่อผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - รณรงค์และระบุในสัญญาซื้อ-ขายห้องชุดพักอาศัย ห้ามเจ้าของห้องชุดพักอาศัยติดฟิล์มที่ผนังกระจกของห้องชุดพักอาศัยที่มีค่าการสะท้อนแสงเกินกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่ออาคารข้างเคียง	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยงดการติดฟิล์มที่ผนังกระจกของห้องชุดที่มีค่าการสะท้อนแสงเกินร้อยละ 30 เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
- โครงการจะต้องมีการดูแลรักษาต้นไม้ของโครงการให้ดูดี และสวยงามอยู่เสมอ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัย โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง และคอยดูแลรักษาความสะอาดและรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ - เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็ นธรรมต่อทั้งสองฝ่ าย ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ (มีต่อในหน้าถัดไป)	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยข้างเคียง สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางสำหรับการจราจรทั่วไป ทั้งนี้หากมีบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อสำรวจและแจ้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - (ต่อ) เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะที่เงาอาคารโครงการพาดผ่าน หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยข้างเคียง สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางสำหรับการจราจรทั่วไป ทั้งนี้หากมีบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อสำรวจและแจ้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	-	-
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	-	-
<u>การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง **ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Fat, Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
คุณภาพน้ำใช้	*E.coli*	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Cyanuric Acid Total Alkalinity Faecal Coliform Bacteria Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	Ammonia Calcium Hardness Chloride Nitrate *E.coli* *Pseudomonas aeruginosa* *Staphylococcus aureus*	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ และคอยตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง	-
2. คุณภาพอากาศ - การระบายอากาศภายในอาคาร	- พื้นที่โครงการ การเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- วันละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สำหรับระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-
3. ระดับเสียง - ประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. การเกิดแผ่นดินไหว - ป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด - ให้คู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้ภายในห้องนิติบุคคล และแผ่นพับประชาสัมพันธ์	- บอร์ดประชาสัมพันธ์ และห้องนิติบุคคล - บอร์ดประชาสัมพันธ์ และห้องนิติบุคคล	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-
5. ทรัพยากรน้ำ - คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	- บ่อตรวจระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 4-3**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
- เศษขยะและตะกอนดิน	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ (ต่อ) - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยพื้นบริเวณดังกล่าวไม่มีน้ำขัง และง่ายต่อการทำความสะอาดของเจ้าหน้าที่	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ (ต่อ) - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีการจัดทำป้ายระบุความลึกของสระว่ายน้ำ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 07.00 น. และมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยทุกๆ 1 ชม. โดยจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทั่วสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่สม่ำเสมอ	-
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่าง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า และเก็บสิ่งของเครื่องใช้ต่างๆ เพื่อความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ เพื่อล้างสิ่งแปลมปลอมที่ติดตามร่างกาย และเพื่อให้ผิวหนังได้สัมผัสกับน้ำสะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ (ต่อ) - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-
- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
6.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน โดยได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน โดยได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน โดยได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-
- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย *E.coli* ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Strephylococus aureus* ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeroginosa* ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 1, 4, 37 และ 42 โดยตรวจวัด Cyanuric Acid, Total Alkalinity, Faecal Coliform Bacteria และ Coliform Bacteria ทุก 1 ครั้ง/เดือน และตรวจวัด Ammonia,Calcium Hardness,Chloride, Nitrate, *E.coli*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* ทุก 1 ครั้ง/ปี แสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 4-5 ถึง 4-12**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-
6.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 07.00 น. และมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยทุกๆ 1 ชม. โดยจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนสำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น	-
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โครงการไม่มีสารเคมี หรือของเสียอันตรายภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีสิ่งที่กล่าวข้างต้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ อาทิเช่น โฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อรักษาหรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนส่งรักษาตัวที่โรงพยาบาลใกล้เคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 07.00 น. และมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยทุกๆ 1 ชม.	-
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน		
- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการได้ติดป้ายระบุช่องทางสำหรับติดต่อหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สิ่งมีชีวิตในน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
8. การใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-
- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้ารอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การใช้น้ำ (ต่อ) - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาบริเวณถังน้ำใช้ ทุก 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 4-4**	-
9. การใช้ไฟฟ้า - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลหรือการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
10. การจัดการขยะ - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี หากพบการชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการเปลี่ยนถังขยะให้พร้อมสำหรับการใช้งาน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจัดการขยะ - ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-
11. การระบายน้ำ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตะกอนไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-
- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- บ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - pH, BOD - SS, Settleable, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 4-3**	-
- ประสิทธิภาพในการบำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
13. การคมนาคม - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำชับไม่ให้มีการทำกิจกรรม หรือทำการก่อสร้างบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้มีความเพียงพอต่อการใช้บริการของผู้เข้าพักอาศัย	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14 การใช้ประโยชน์ที่ดิน . - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-
15. การสื่อสารและการโทรคมนาคม - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 200 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 200 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยข้างเคียง สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางสำหรับการจราจรทั่วไป ทั้งนี้หากมีบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจและแจ้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-
17. ความปลอดภัยสาธารณะ - ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV - ประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด และระบบคีย์การ์ดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-
18. การป้องกันอัคคีภัย - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง และแผงควบคุมสัญญาณ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยขณะการใช้งาน และเพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ และคอยตกแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง	-
- หนังสือแจ้ง เรื่องบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 200 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 200 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 200 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยข้างเคียง สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางสำหรับการจราจรทั่วไป ทั้งนี้หากมีบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจและแจ้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

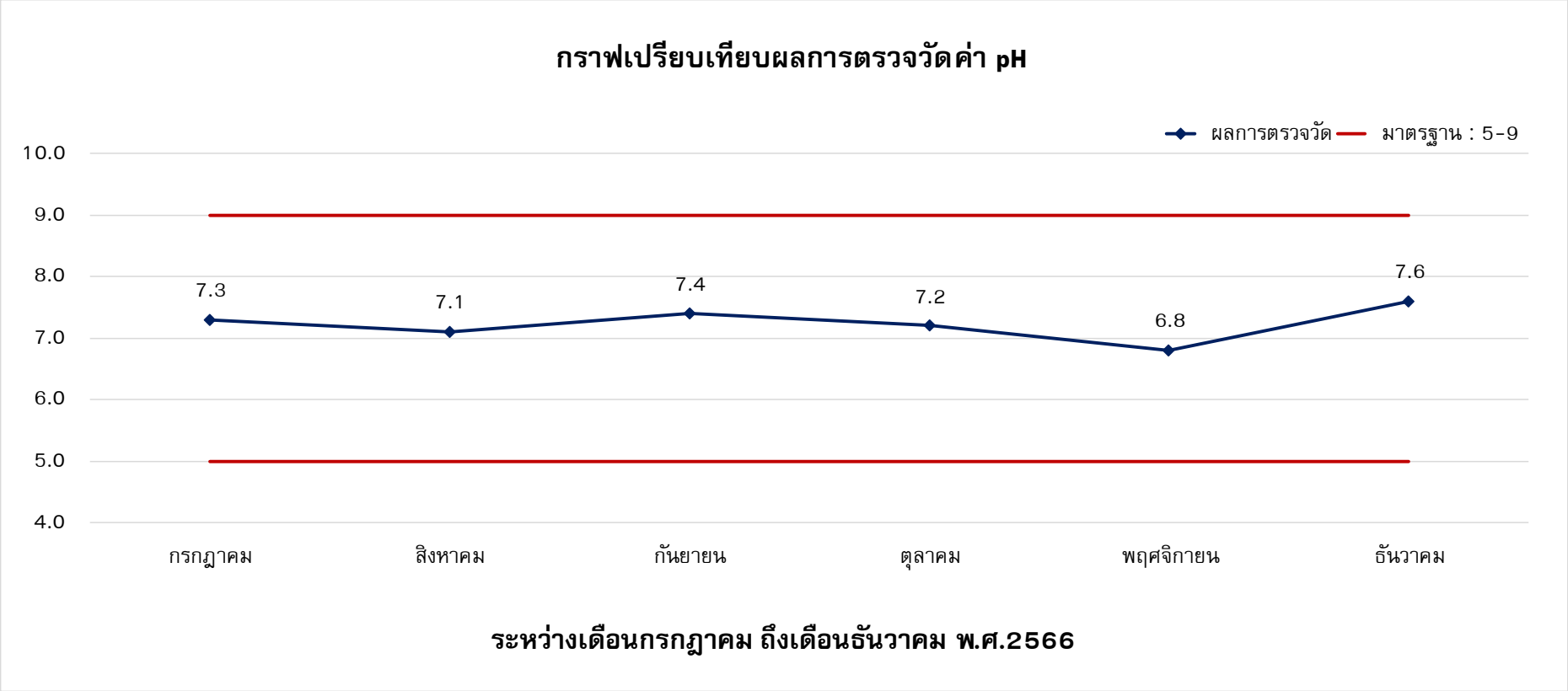
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) คุณภาพน้ำใช้ และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ของโครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-12**

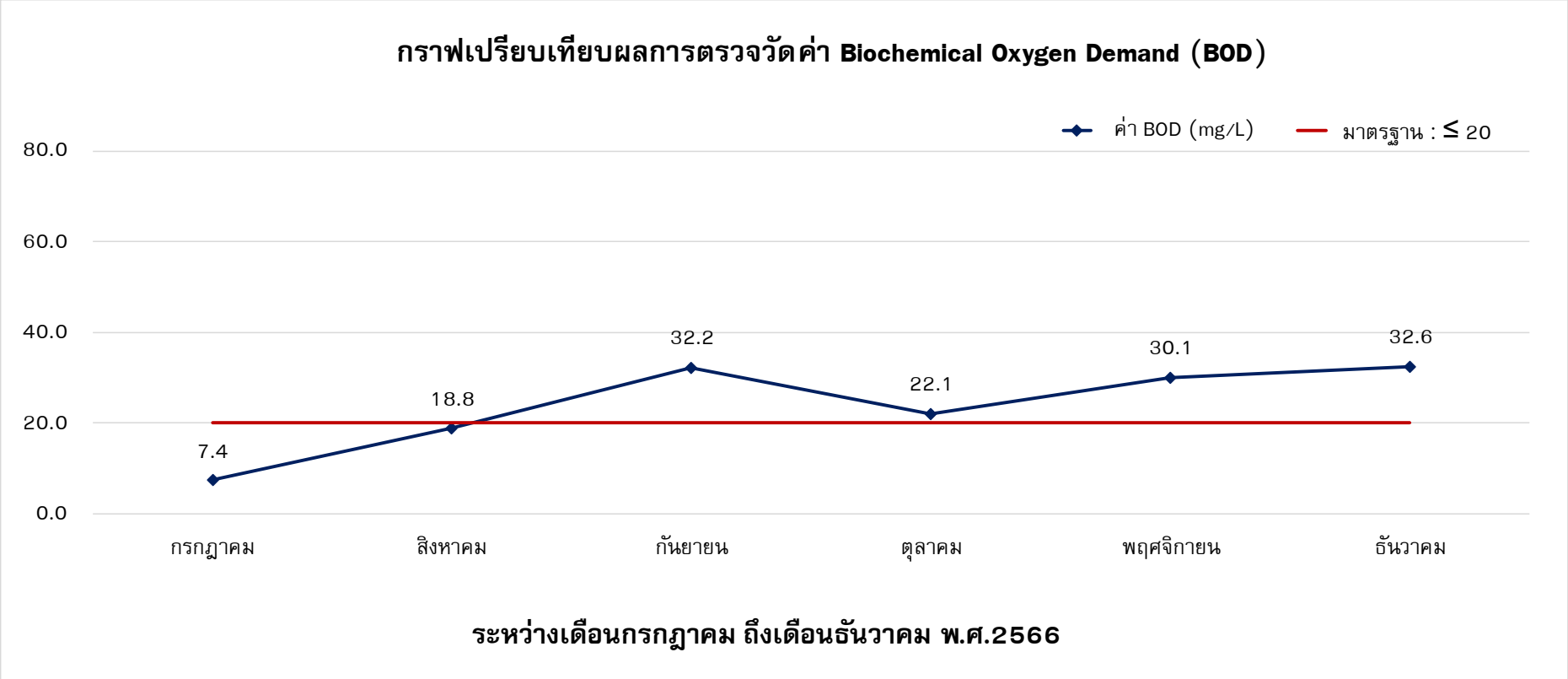
ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : Effluent

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2566						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
pH @25°C	7.3	7.1	7.4	7.2	6.8	7.6	5-9	-
Total Dissolved Solids	342	264	372	196	250	248	< 500	mg/L
Total Suspended Solids	15.8	131	14.1	21.0	12.1	14.0	< 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	7.4	18.8	32.2	22.1	30.1	32.6	< 20	mg/L
Settleable Solids	0.2	0.5	0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.5	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.70	0.60	1.50	< 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	39.8	11.7	47.1	8.4	66	60	< 35	mg/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 20	mg/L

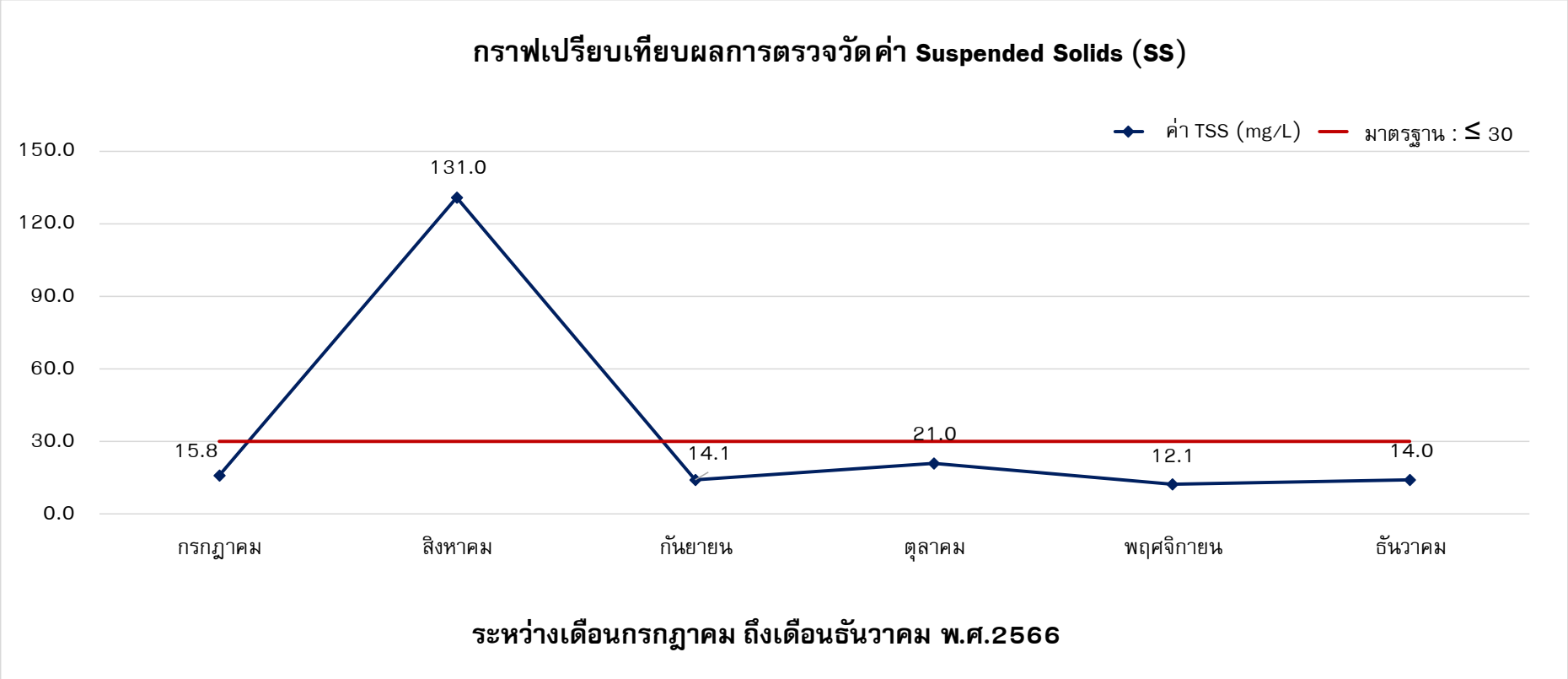
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 1,072 ห้อง



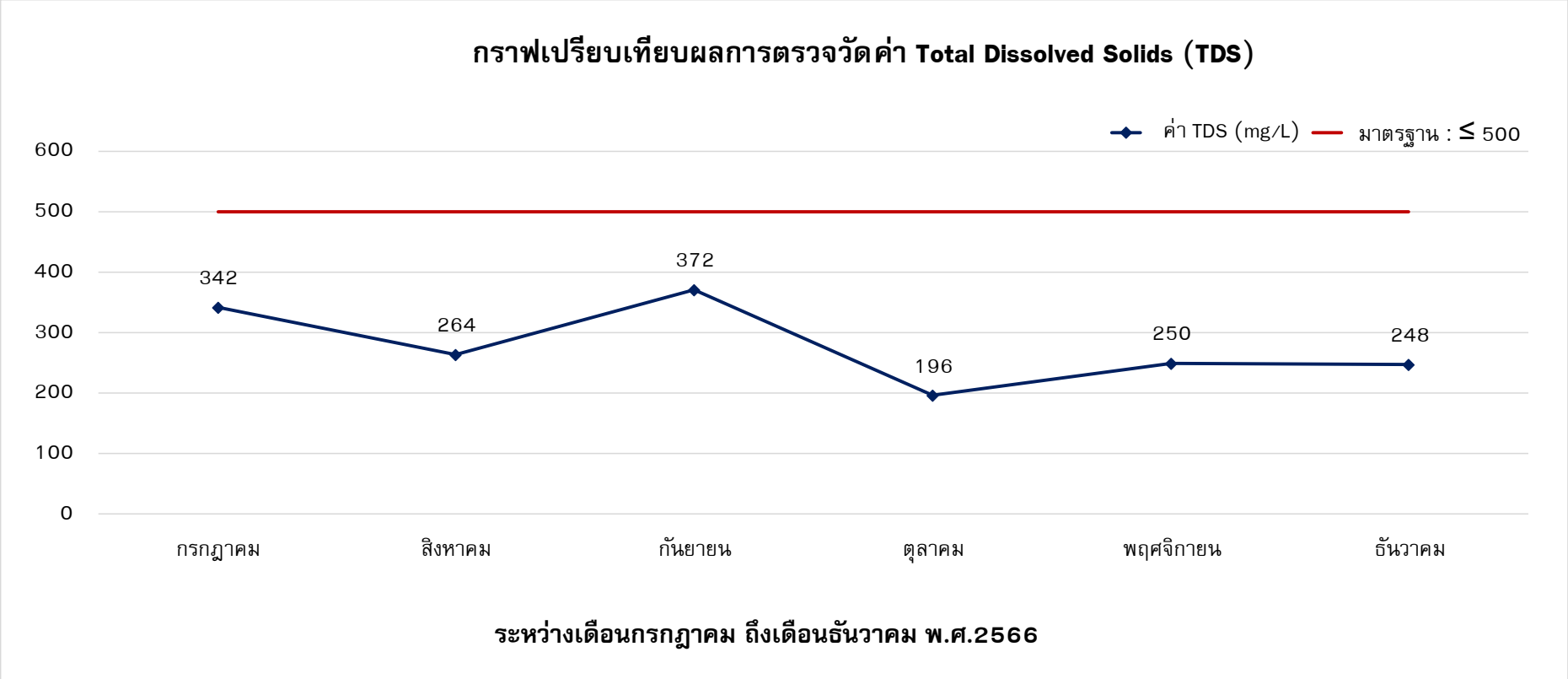
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566



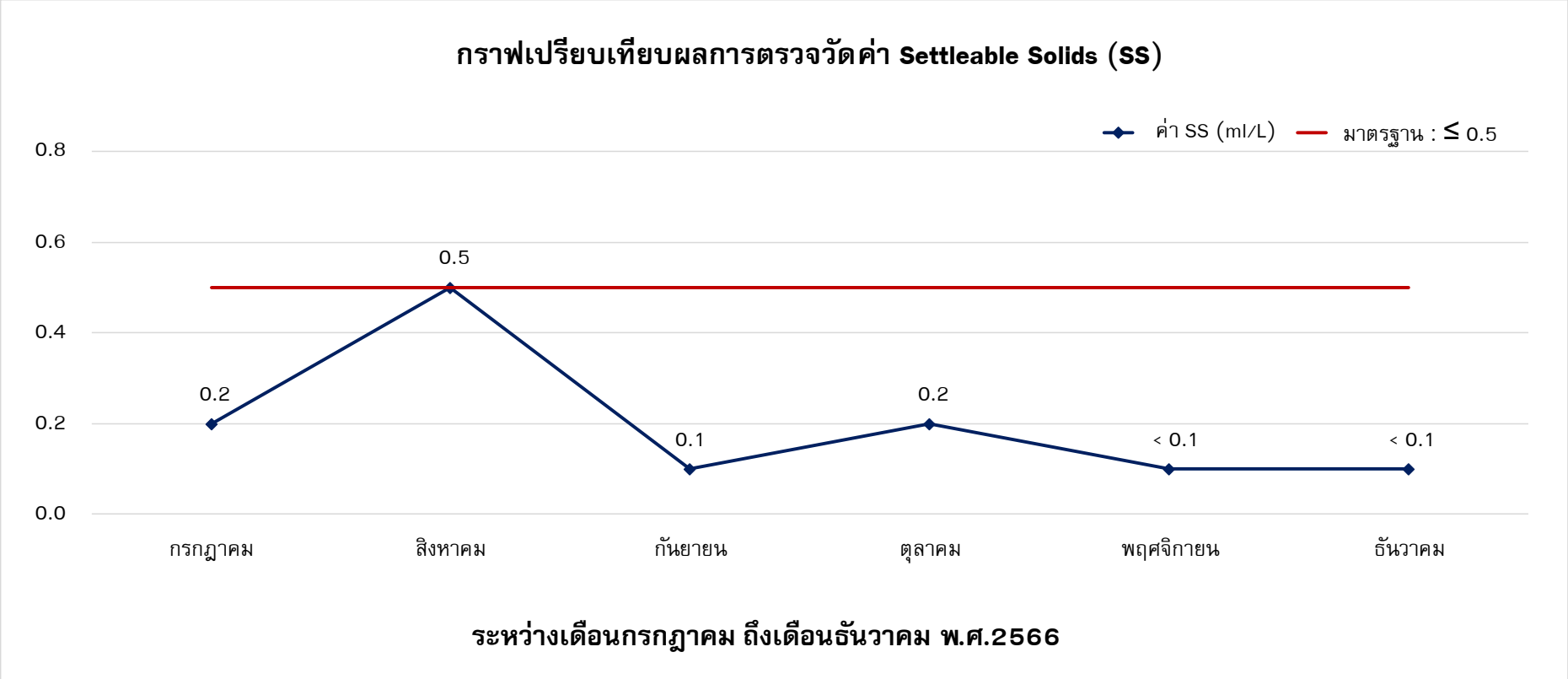
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566



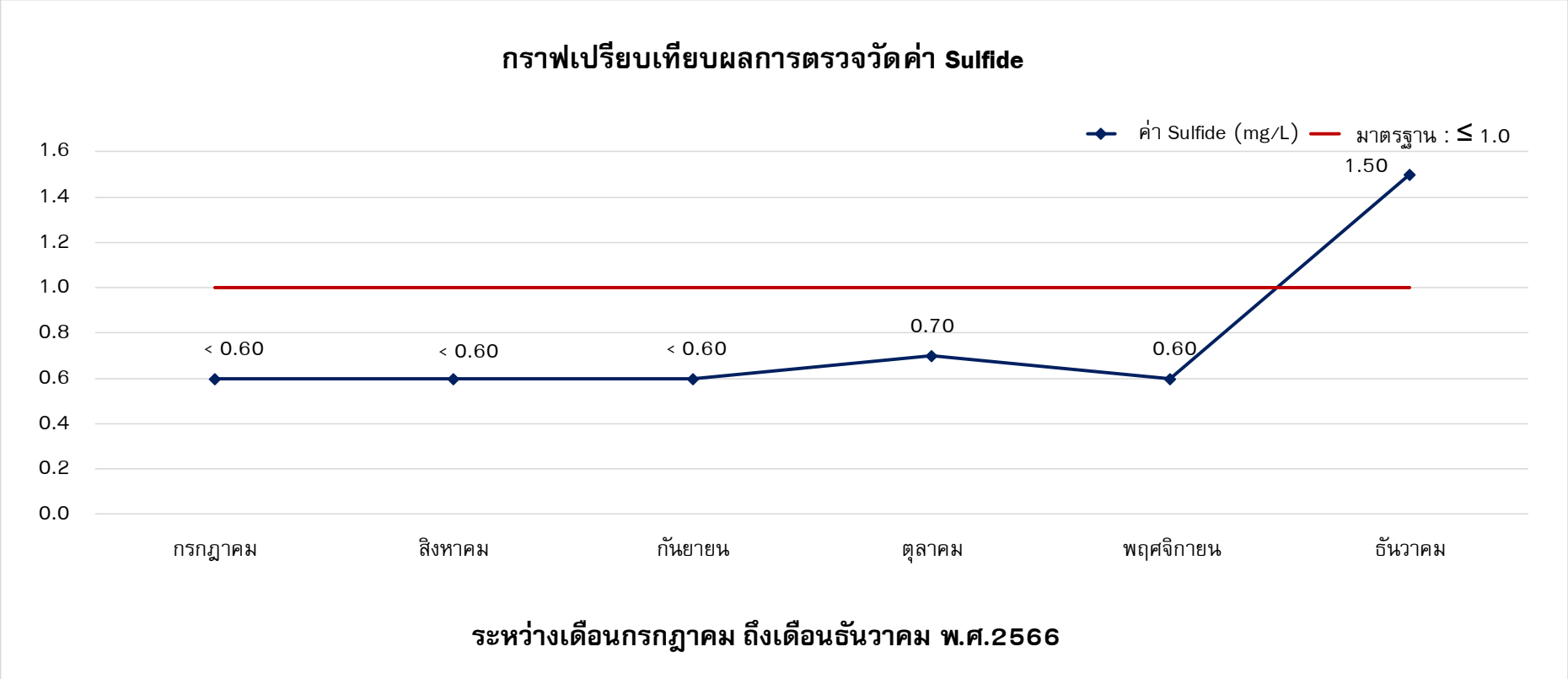
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566



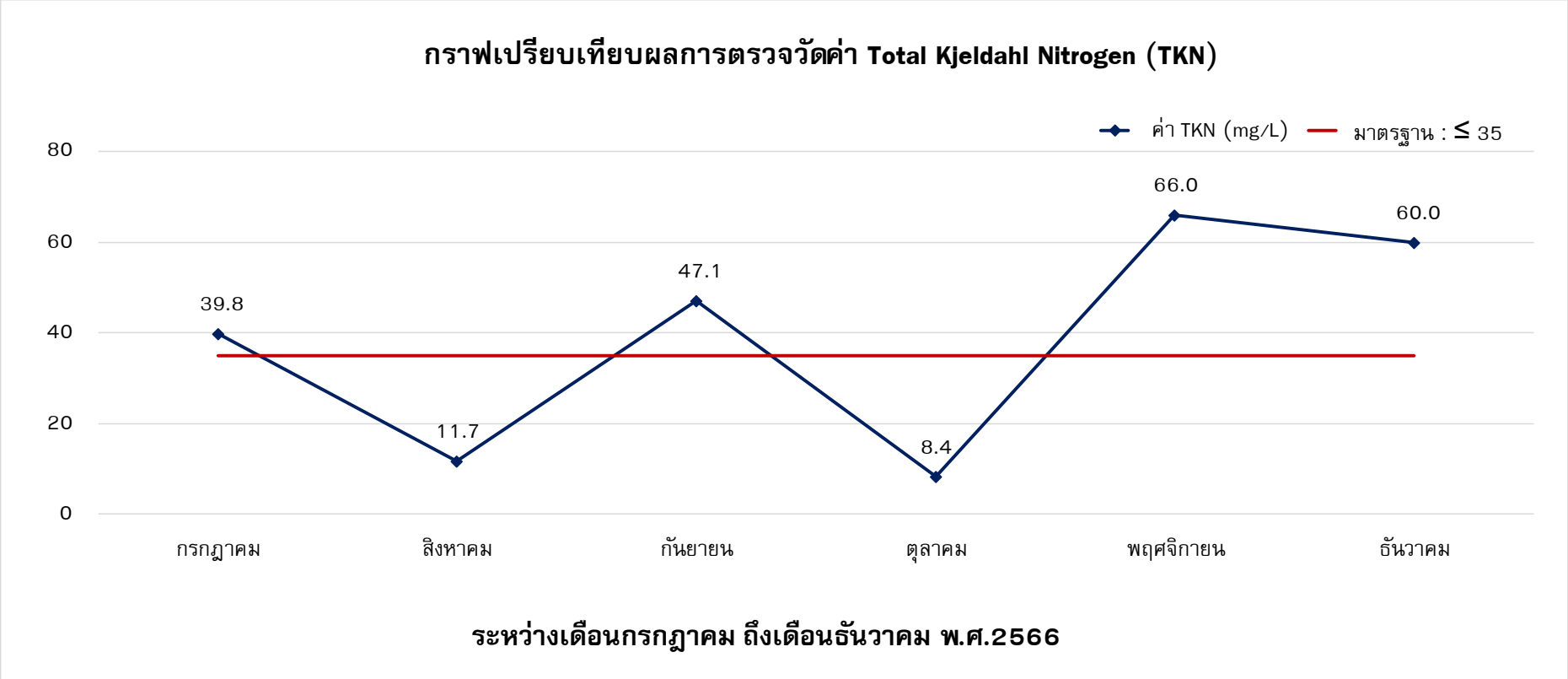
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566



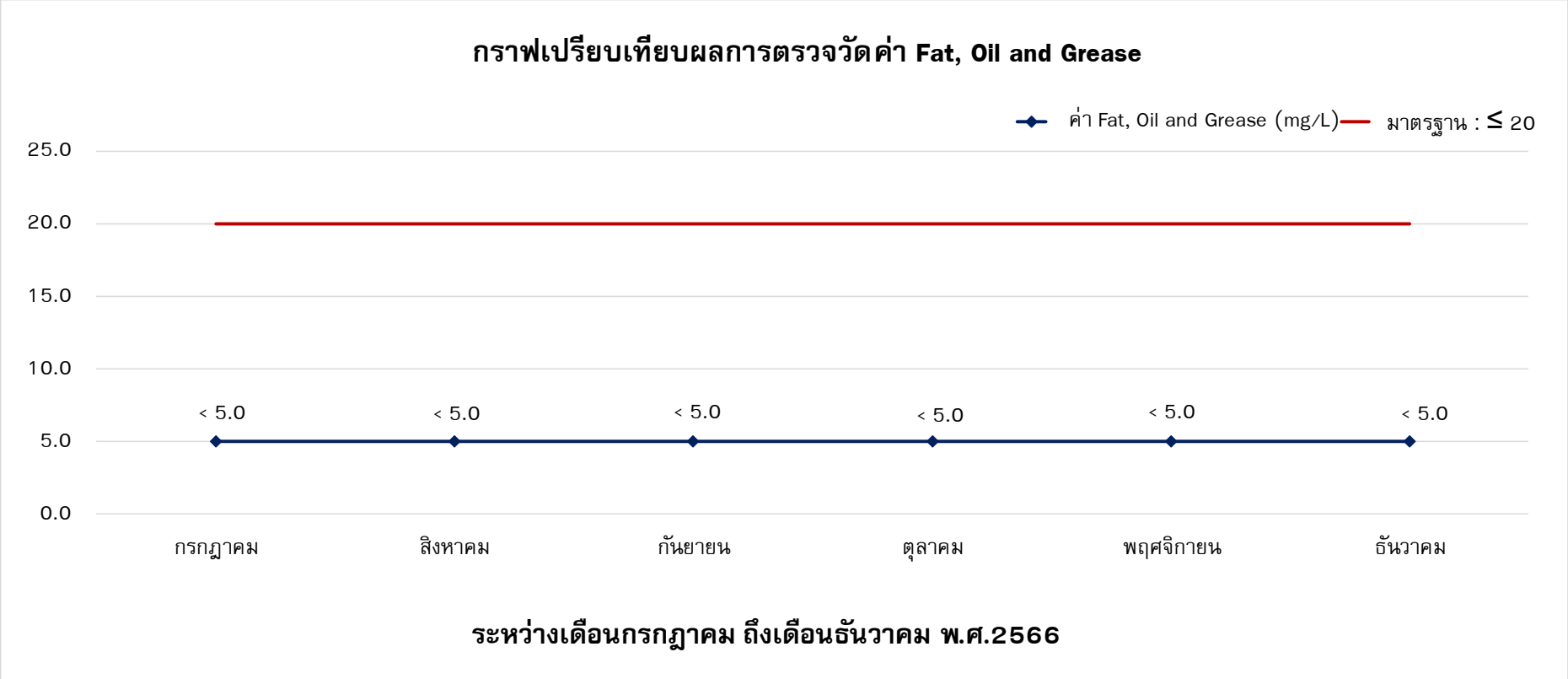
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566



รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : Water Supply

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2566						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
E. coli	-	-	DETECTED	-	-	< 1.1	ไม่พบ	/100 mL
COLOUR	-	-	ND	-	-	< 5	20	Pt-Co
TURBIDITY	-	-	0.5	-	-	0.53	5.0	NTU
ODOUR	-	-	NONE	-	-	NONE	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 1) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2)

หมายเหตุ : -หมายถึง ตรวจวัด 3 เดือน/ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2566						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
Total Alkalinity	-	-	-	-	-	-	80-100	mg/L as $CaCO_3$
Cyanuric acid	-	-	-	-	-	-	30-60	mg/L
Ammonia	-	-	-	-	-	-	< 20	mg/L NH_3
Chloride	-	-	-	-	-	-	< 600	mg/L Cl^-
Calcium Hardness	-	-	-	-	-	-	250-600	mg/L as $CaCO_3$
Nitrate	-	-	-	-	-	-	< 50	mg/NO_3^-
E.coli	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2566						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	<1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
Total Alkalinity	-	-	-	-	-	-	80-100	mg/L as $CaCO_3$
Cyanuric acid	-	-	-	-	-	-	30-60	mg/L
Ammonia	-	-	-	-	-	-	< 20	mg/L NH_3
Chloride	-	-	-	-	-	-	< 600	mg/L Cl^-
Calcium Hardness	-	-	-	-	-	-	250-600	mg/L as $CaCO_3$
Nitrate	-	-	-	-	-	-	< 50	mg/NO_3^-
E.coli	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 4 ส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2566						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
Total Alkalinity	-	-	-	-	-	-	80-100	mg/L as $CaCO_3$
Cyanuric acid	-	-	-	-	-	-	30-60	mg/L
Ammonia	-	-	-	-	-	-	< 20	mg/L NH_3
Chloride	-	-	-	-	-	-	< 600	mg/L Cl^-
Calcium Hardness	-	-	-	-	-	-	250-600	mg/L as $CaCO_3$
Nitrate	-	-	-	-	-	-	< 50	mg/NO_3^-
E.coli	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 4 ส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2566						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
Total Alkalinity	-	-	-	-	-	-	80-100	mg/L as $CaCO_3$
Cyanuric acid	-	-	-	-	-	-	30-60	mg/L
Ammonia	-	-	-	-	-	-	< 20	mg/L NH_3
Chloride	-	-	-	-	-	-	< 600	mg/L Cl^-
Calcium Hardness	-	-	-	-	-	-	250-600	mg/L as $CaCO_3$
Nitrate	-	-	-	-	-	-	< 50	mg/NO_3^-
E.coli	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 37 ส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2566						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
Total Alkalinity	-	-	-	-	-	-	80-100	mg/L as $CaCO_3$
Cyanuric acid	-	-	-	-	-	-	30-60	mg/L
Ammonia	-	-	-	-	-	-	< 20	mg/L NH_3
Chloride	-	-	-	-	-	-	< 600	mg/L Cl^-
Calcium Hardness	-	-	-	-	-	-	250-600	mg/L as $CaCO_3$
Nitrate	-	-	-	-	-	-	< 50	mg/NO_3^-
E.coli	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 37 ส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2566						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
Total Alkalinity	-	-	-	-	-	-	80-100	mg/L as $CaCO_3$
Cyanuric acid	-	-	-	-	-	-	30-60	mg/L
Ammonia	-	-	-	-	-	-	< 20	mg/L NH_3
Chloride	-	-	-	-	-	-	< 600	mg/L Cl^-
Calcium Hardness	-	-	-	-	-	-	250-600	mg/L as $CaCO_3$
Nitrate	-	-	-	-	-	-	< 50	mg/NO_3^-
E.coli	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 42 ส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2566						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
Total Alkalinity	-	-	-	-	-	-	80-100	mg/L as $CaCO_3$
Cyanuric acid	-	-	-	-	-	-	30-60	mg/L
Ammonia	-	-	-	-	-	-	< 20	mg/L NH_3
Chloride	-	-	-	-	-	-	< 600	mg/L Cl^-
Calcium Hardness	-	-	-	-	-	-	250-600	mg/L as $CaCO_3$
Nitrate	-	-	-	-	-	-	< 50	mg/NO_3^-
E.coli	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 42 ส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2566						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
Total Alkalinity	-	-	-	-	-	-	80-100	mg/L as $CaCO_3$
Cyanuric acid	-	-	-	-	-	-	30-60	mg/L
Ammonia	-	-	-	-	-	-	< 20	mg/L NH_3
Chloride	-	-	-	-	-	-	< 600	mg/L Cl^-
Calcium Hardness	-	-	-	-	-	-	250-600	mg/L as $CaCO_3$
Nitrate	-	-	-	-	-	-	< 50	mg/NO_3^-
E.coli	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (Effluent)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ปริมาณบีโอดีในเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับเดือนกันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณสารแขวนลอยในเดือนกรกฎาคม กันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับเดือนสิงหาคม พ.ศ.2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ปริมาณตะกอนหนักระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 และปริมาณไขมันและน้ำมัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ปริมาณซัลไฟด์ในเดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน ตุลาคม และพฤศจิกายน พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมารทีเคเอ็นในเดือนสิงหาคม และตุลาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับเดือนกรกฎาคม กันยายน พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำประปา (Water Supply)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 1) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) พบว่า ผลการตรวจสอบของเดือนกันยายน พ.ศ.2566 สีปรากฏ (Colour) กลิ่น (Odour) ความขุ่น (Turbidity) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (*E.coli*) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (*E.coli*) สีปรากฏ (Colour) กลิ่น (Odour) ความขุ่น (Turbidity) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า

<u>สระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ส่วนตื้น</u>

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

<u>สระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ส่วนลึก</u>

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำชั้นที่ 4 ส่วนตื้น

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำชั้นที่ 4 ส่วนลึก

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำชั้นที่ 37 ส่วนตื้น

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำชั้นที่ 37 ส่วนลึก

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำชั้นที่ 42 ส่วนตื้น

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำชั้นที่ 42 ส่วนลึก

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th